Planzeichenlegende
zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen

TG — Flächen f. Tiefgaragen / T.-Zufahrten außerhalb von Baugrenzen

St — Flächen für offene Stellplätze

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Zufahrtsverbot / Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen u. Maßnahmen z. Schutz, Pflege u. Entwicklung v, Natur u. Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahmen

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG hier: Überflutungsfläche im Hochwasserfall HQ Extrem

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Hinweise ohne rechtliche Bindung

Parzellengrenze entfallend

Parzellengrenze neu

Fahrbahnrand geplant

Höhenlage öff. Verkehrsfläche

Legende Nutzungsschablone

Nutzungsart	max. Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl
max. Gebäudeh. in müNN	Bauweise — a

a — abweichende Bauweise, siehe schriftl. Festsetzungen

Übersichtsplan

Stadt Kehl

Kehl AM RHEIN

Stadtteil Kehl – Auenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften
„AREAL EHEM. GASTHAUS ZUM HECHTEN“

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.05.2019
Frühz. Bet. der Behörden	17.05.2023 - 19.06.2023
Offenlage	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Satzungsbeschluss	xx.xx.xxxx
In Kraft getreten	xx.xx.xxxx

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, xx.xx.xxxx

gez.

Oberbürgermeister
Britz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, xx.xx.xxxx

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10.01.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALKIS, Stand: 17.06.2024
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 03.09.2024

Bearbeiter: T. Jägle
Projekt-Nr: S073
Planformat: 297x450

0 5 10 15 20 25 50 m

MATHIS + JÄGLE Architekten PartGmbB
im Auftrag der
Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung/Umwelt
Rathausplatz 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 4301, Fax 07851/88 4002
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de