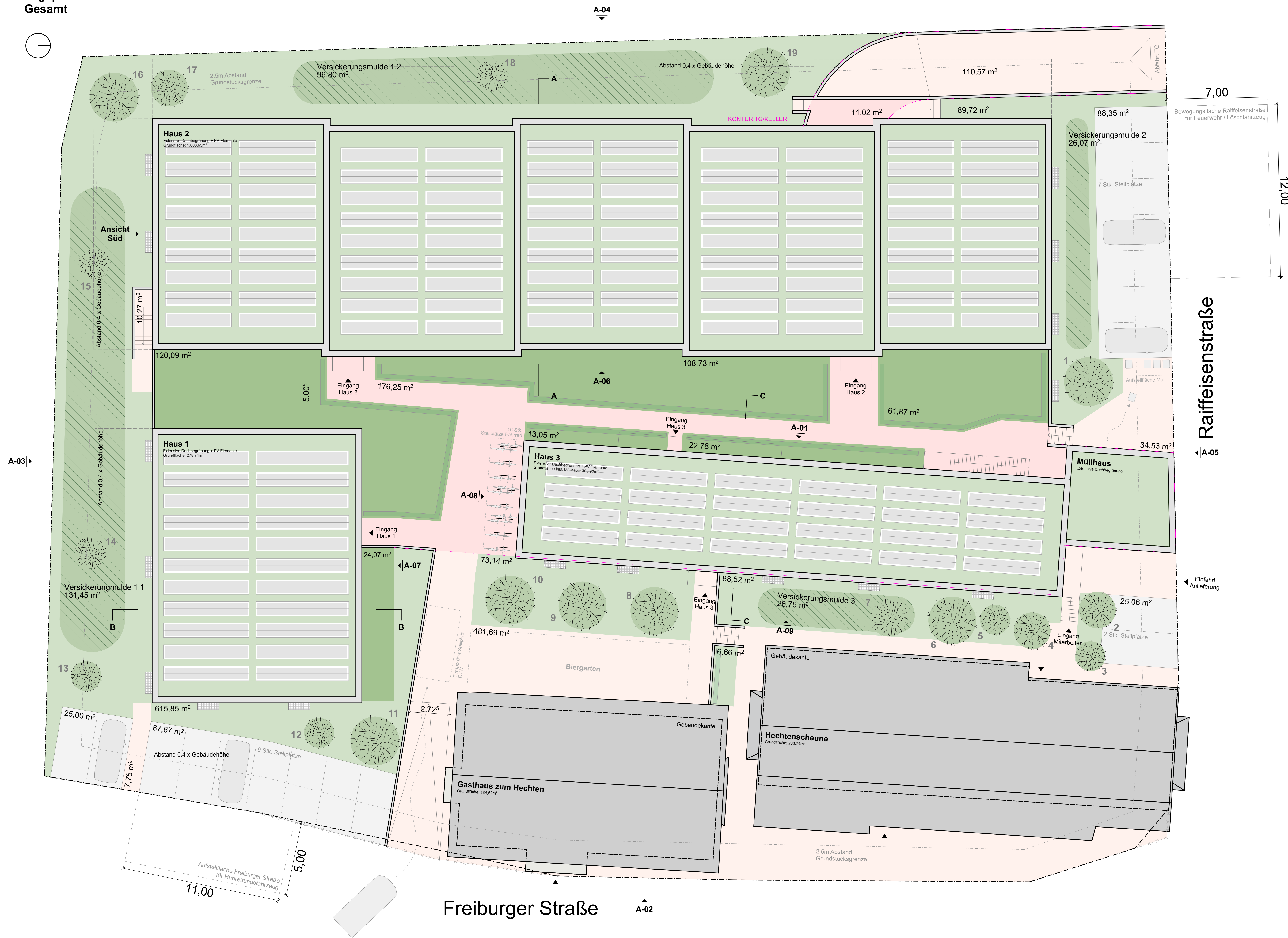
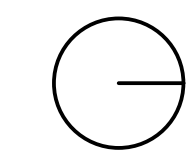


Lageplan Gesamt



Flächenaufstellung

- Grundstücksfläche: 4.395 m²
 - TG / Keller: 2.142,87 m²
 - Versiegelte Fläche über TG / Keller: 187,27 m²
 - Versiegelte Fläche: 660,40 m²
 - Stellplatzfläche: 226,08 m²
 - Grünfläche über TG / Keller: 350,59 m²
 - Grünfläche nicht unterkellert: 873,89 m²
- Überbaute Fläche: 2.098,67 m²**
- GRZ I
2.098,67m² / 4.395,00m²
= 0,48
- GRZ II
2.098,67m² + 660,40m² + 226,08m² + 187,27m² / 4.395,00m²
= 0,72
- GRZ III
2.098,67m² + 660,40m² + 226,08m² + 187,27m² + 350,59m² / 4.395,00m²
= 0,80

Alle Pläne sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung des gesamten Plans, wie auch einzelner Bestandteile bzw. von Auszügen oder Weiterleitung an Dritte ist ausschließlich nach schriftlicher Genehmigung durch den Planverfasser gestattet.
Die in den Bestandsplänen dargestellten Bauteilmensuren stellen keine Grundlage zu statischen Berechnungen dar. Angaben der nicht zugänglichen Bereiche ohne Gewähr.

Bezugshöhe:
± 0,00 = 136,70 m ÜNN = OK FRB EG



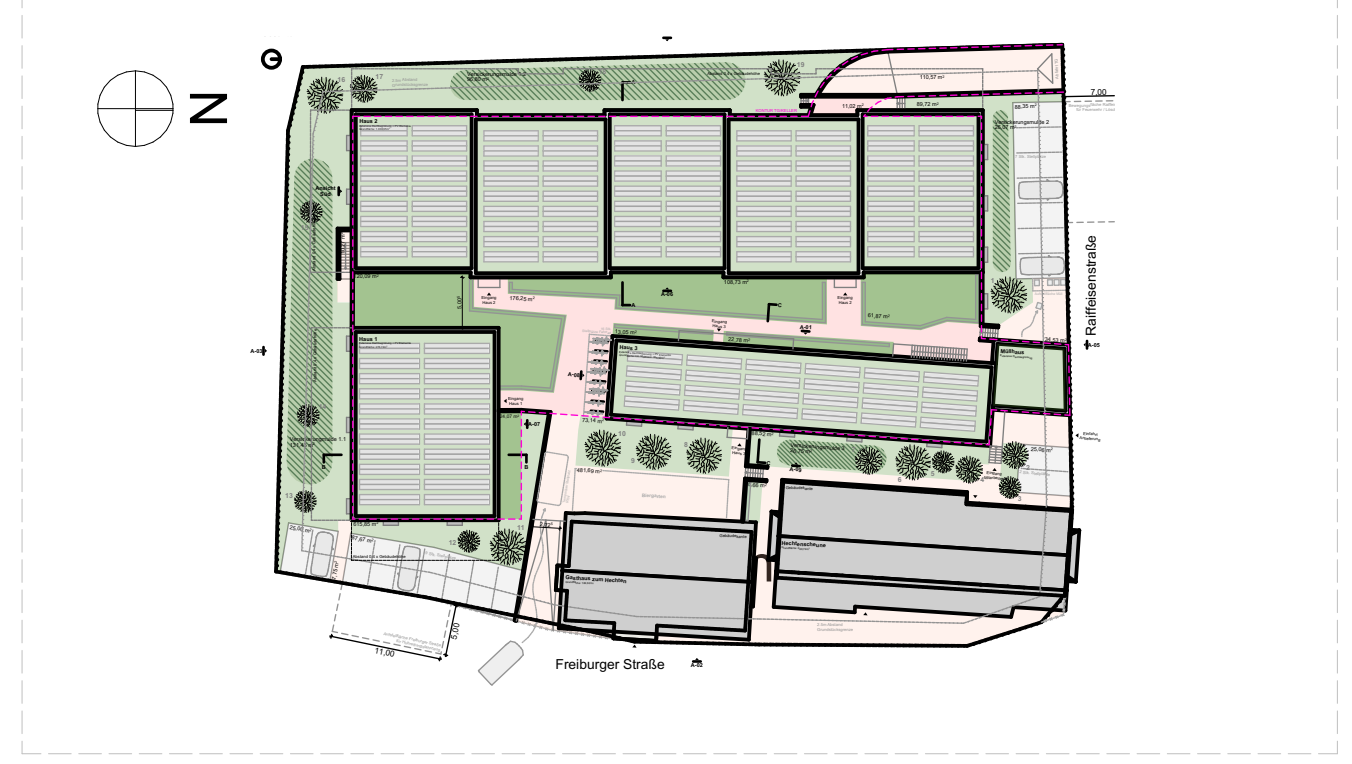
HOCHBAUPLANUNG zum vorhabenbez. Bebauungsplan

BAUVORHABEN: 392 - Auenheim - Pflegewohnen Freiburger Straße 8, 77694 Kehl / Auenheim		UNTERSCHRIFT BAUHERR:	
BAUHERR: S3H Hechlen Projektbau GmbH & Co KG Merkurstraße 18a 77694 Kehl		UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:	
PLANER:  PLANUNGSBÜRO SCHMIDT ARCHITECTEN MBH Hansjakobstrasse 14 79341 Konstanz Tel: +49 7844 9225-0 E-Mail: mail@schmidarchitekten.eu Web: www.schmidarchitekten.eu		BA - 01	



Alle Pläne sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung des gesamten Plans, wie auch einzelner Bestandteile bzw. von Auszügen oder Übertragung an Dritte ist ausschließlich nach schriftlicher Genehmigung durch den Planverfasser gestattet.
 Die in den Bestandsplänen dargestellten Bauteildimensionen stellen keine Grundlage zu statischen Berechnungen dar. Angaben der nicht zugänglichen Bereiche ohne Gewähr.

Bezugshöhe:
 ± 0.00 = 136.70 m üNN = OK FRB EG



HOCHBAUPLANUNG zum vorhabenbez. Bebauungsplan

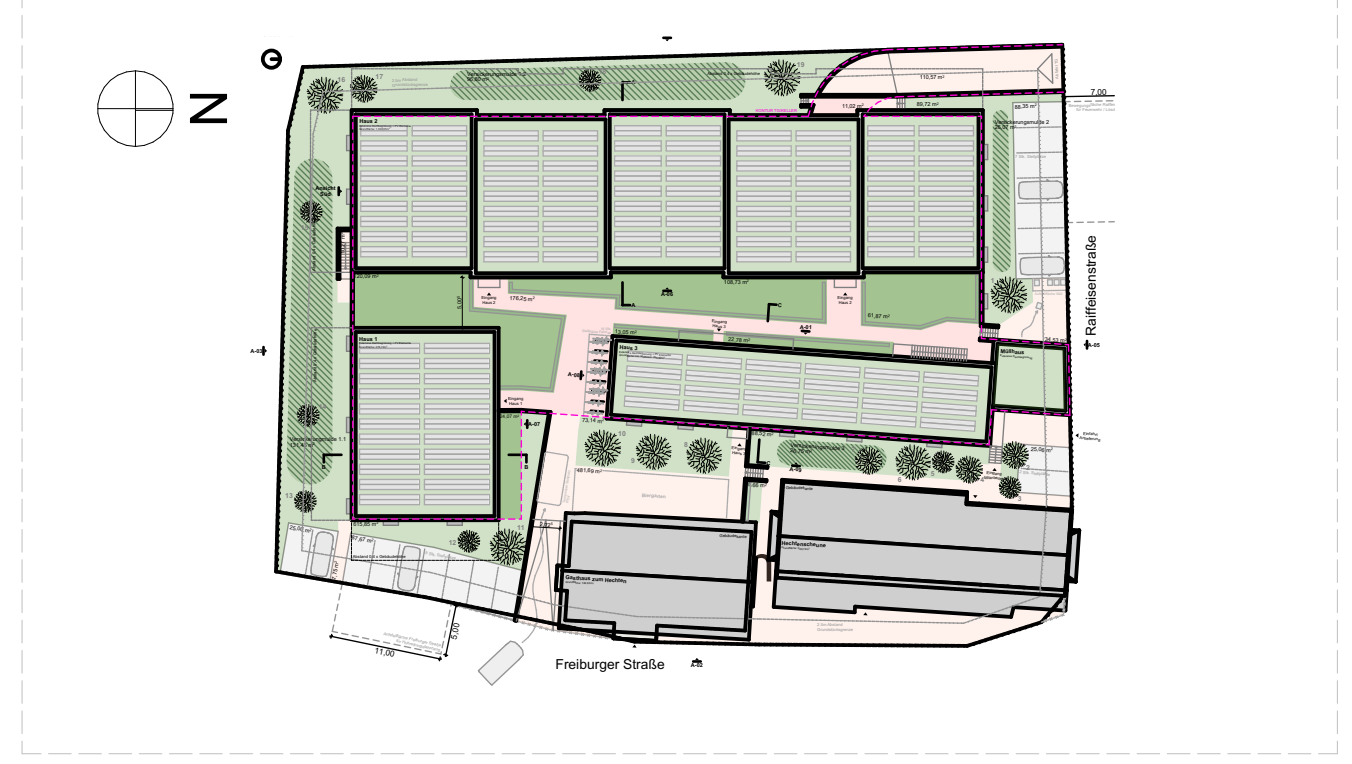
BAUVORHABEN: 392 - Auenheim - Pflegewohnen Freiburger Straße 8, 77694 Kehl / Auenheim		UNTERSCHRIFT BAUHERR:	
BAUHERR: S3H Hechlen Projektbau GmbH & Co KG Merkurstraße 18a 77694 Kehl		UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:	
PLANER:  Hansjakobstrasse 14 79341 Konstanz Tel: +49 7544 9225-0 E-Mail: mail@schmidarchitekten.eu Web: www.schmidarchitekten.eu		UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:	
Grundriss Erdgeschoss		BA - 04	

A-00 Planstand Auenheim (11), (7)			
Maßstab	Datum	Planersteller/in	Blattgröße
1:100, 1:750	17.09.2024	aa	1.185x841
<small>Datensatz: 392_2024-09-16_Auenheim_Bearbeitung.mxd Pfad: P:\0392_Auenheim\0392_Auenheim\0392_Plan\11_Planstand\02_CAD in Bestand\01_Bearbeitung\Grundriss\Planstand_01_2024-09-16_Auenheim</small>			



Alle Pläne sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung des gesamten Planes, wie auch einzelner Bestandteile bzw. von Auszügen oder Übertragung an Dritte ist ausschließlich nach schriftlicher Genehmigung durch den Planverfasser gestattet.
Die in den Bestandsplänen dargestellten Bauteildimensionen stellen keine Grundlage zu statischen Berechnungen dar. Angaben der nicht zugänglichen Bereiche ohne Gewähr.

Bezugshöhe:
± 0.00 = 136.70 m üNN = OK FRB EG



HOCHBAUPLANUNG zum vorhabenbez. Bebauungsplan

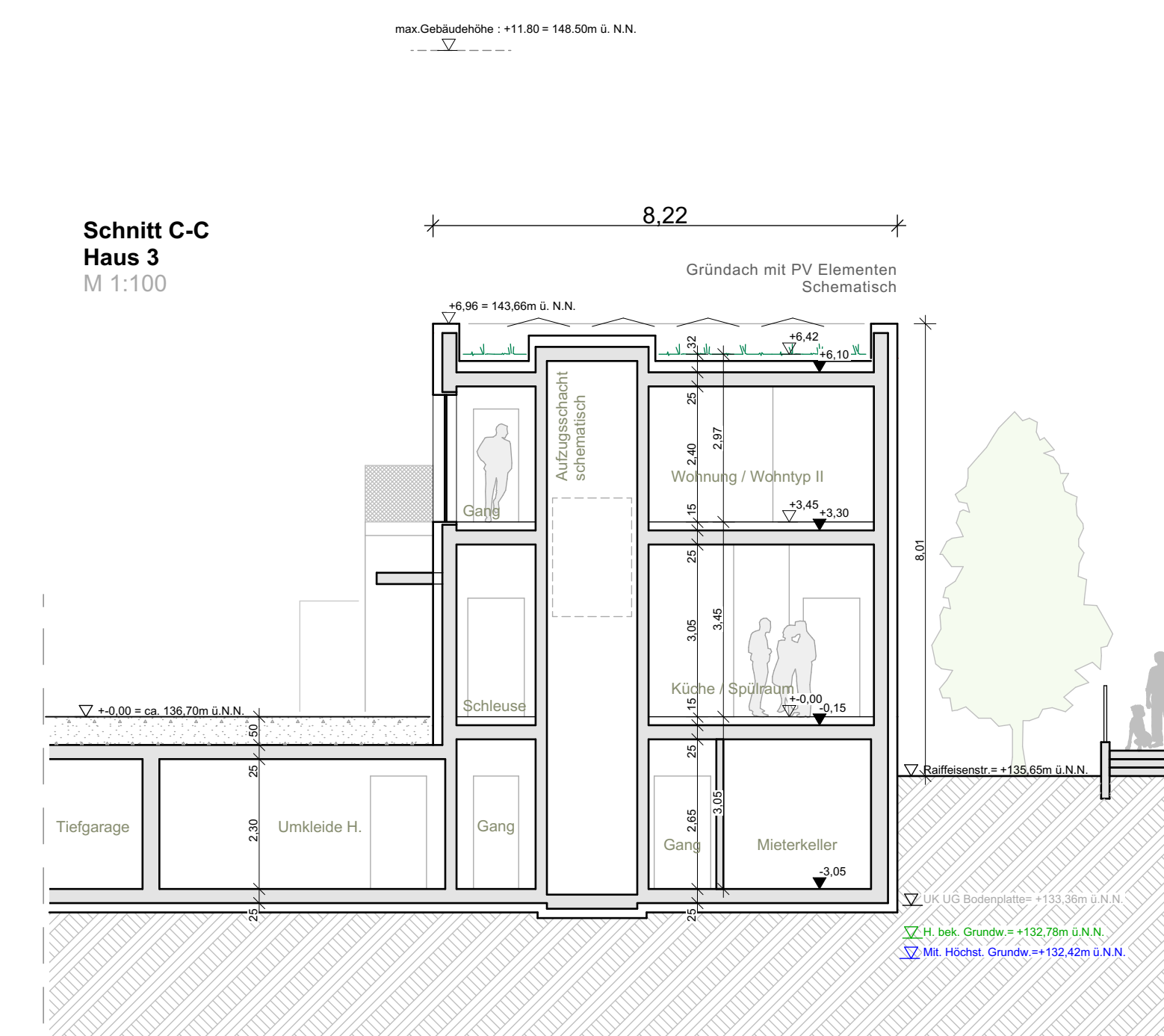
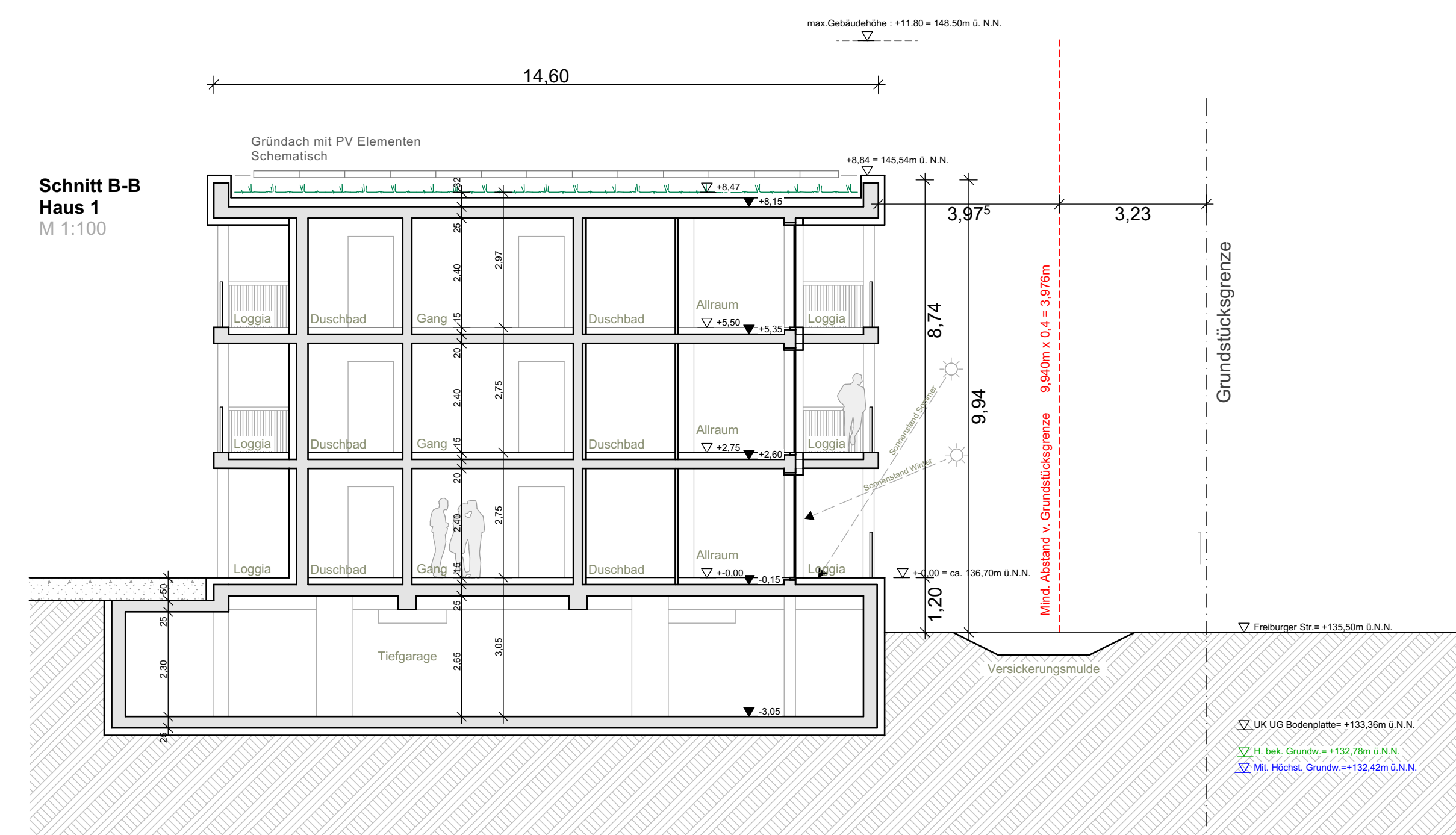
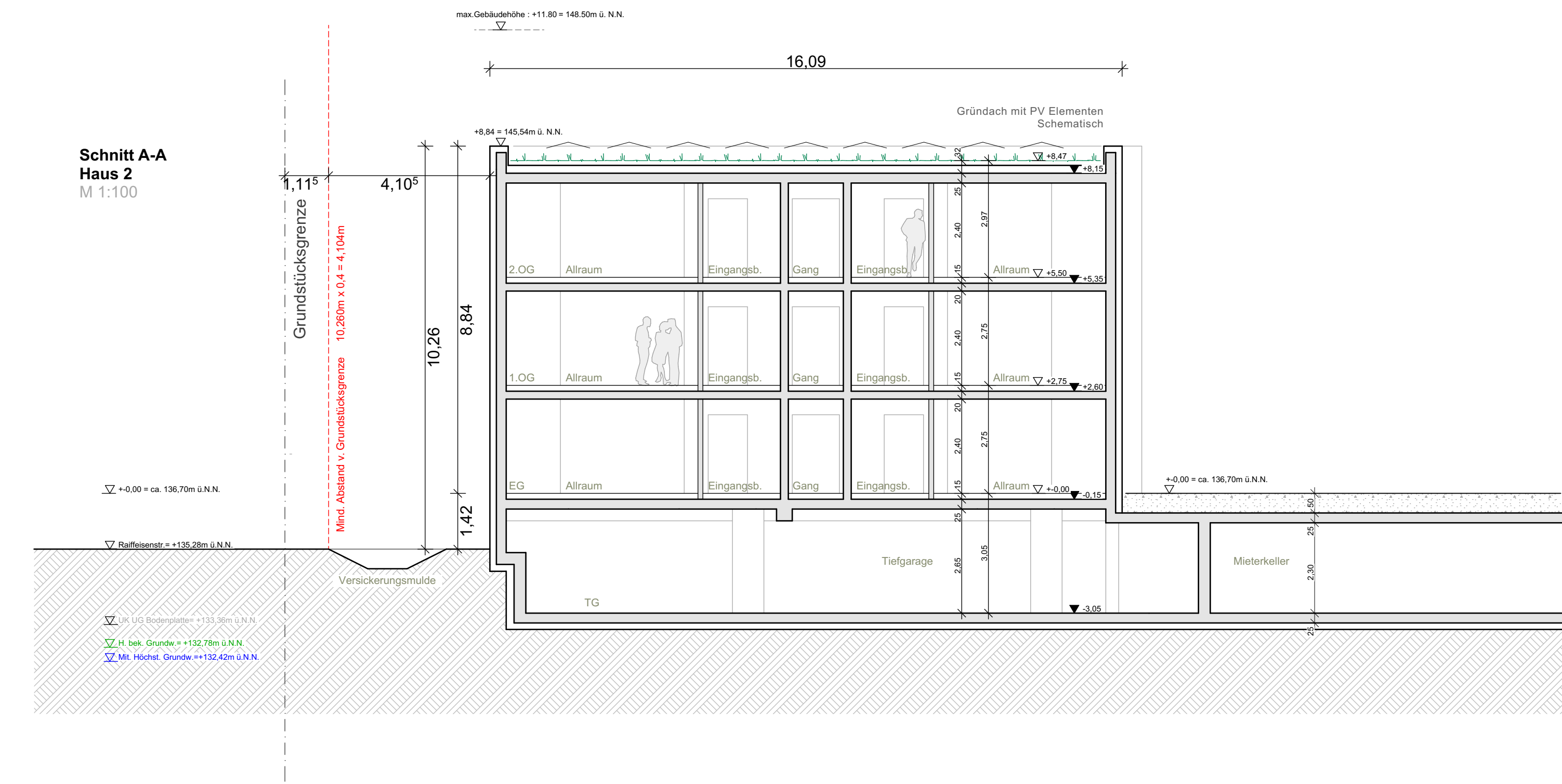
BAUVORHABEN:
392 - Auenheim - Pflegewohnen
Freiburger Straße 8,
77694 Kehl / Auenheim

BAUHERR:
S3H Hechlen Projektbau GmbH & Co KG
Merkurstraße 18a
77694 Kehl

PLANER:
schmidt
PLANINGESSELLSCHAFT MBH
Hansjakobstrasse 14
79341 Konstanz
Tel: +49 7544 9225-0
E-Mail: mail@schmidtarchitekten.eu
Web: www.schmidtarchitekten.eu

Grundriss 1.Obergeschoss **BA - 05**

A-00 Planstand Auenheim (12), (7)
Maßstab: 1:100, 1:750 Datum: 17.09.2024 Planer/Steuer/in: aa Blattgröße: 1.189x841
Dateiname: 392_2024-09-16_Auenheim_Bearbeitung.dwg
Pfad: P:\392_Auenheim\392_Auenheim\392_Plan\11_Plan\11_Grundriss\11_Grundriss\11_Grundriss_1.Obergeschoss.dwg



Alle Pläne sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung des gesamten Planes, wie auch einzelner Bestandteile bzw. von Auszügen oder Weiterleitung an Dritte ist ausschließlich nach schriftlicher Genehmigung durch den Planverfasser gestattet.
Die in den Bestandsplänen dargestellten Bauwerkdimensionen stellen keine Grundlage zu statischen Berechnungen dar. Angaben der nicht zugänglichen Bereiche ohne Gewähr.

Bezugshöhe:
± 0.00 = 136.70 m ü. N.N. = OK FRB EG



HOCHBAUPLANUNG zum vorhabenbez. Bebauungsplan

BAUVORHABEN: 392 - Auenheim - Pflegewohnen Freiburger Straße 8, 77694 Kehl / Auenheim	
BAUHERR: S3H Hechlen Projektbau GmbH & Co KG Merkurstraße 18a 77694 Kehl	UNTERSCHRIFT BAUHERR:
PLANER:  PLANUNGSGESSELLSCHAFT MBH Hansjakobstrasse 14 79341 Kenzingen Tel: +49 7844 9225-0 E-Mail: mail@schmidarchitekten.eu Web: www.schmidarchitekten.eu	UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:
Schnitte/Ansicht Abstandsflächenprüfung	BA - 02

A-00 Planstand Auenheim (6), (?)			
Maßstab	Datum	Planerstellerin	Blattgröße
1:100, 1:750	17.09.2024	aa	1.189x841
Datenname: 392_2024-09-16_Auenheim_Bauantrag.mxd			
Pfad: P:\03\wsk\wsk\03_Auenheim\03\wsk\03_Plan\11_Bauantrag\02_CAD\11_Bauantrag\02_Bauantrag\02\Kritik\Planstand\02_2024-09-16_Auenheim			

