

## **Erläuterung zum Einzelhandelsgutachten**

Der Gemeinderat der Stadt Kehl hat am 20.03.2013 in öffentlicher Sitzung das fortgeschriebene Einzelhandelskonzept für die Stadt Kehl als Grundlage für Entscheidungen für die weitere städtebauliche Entwicklung in Kehl mit dem vorrangigen Ziel der Stärkung der Kehler Innenstadt und dem Erhalt der Nahversorgung in den Stadtquartieren und Ortsteilen beschlossen.

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 20.03.2013 die folgende Sortimentsliste als Grundlage für die weitere Entwicklung und die folgende Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs der Kehler Innenstadt beschlossen.

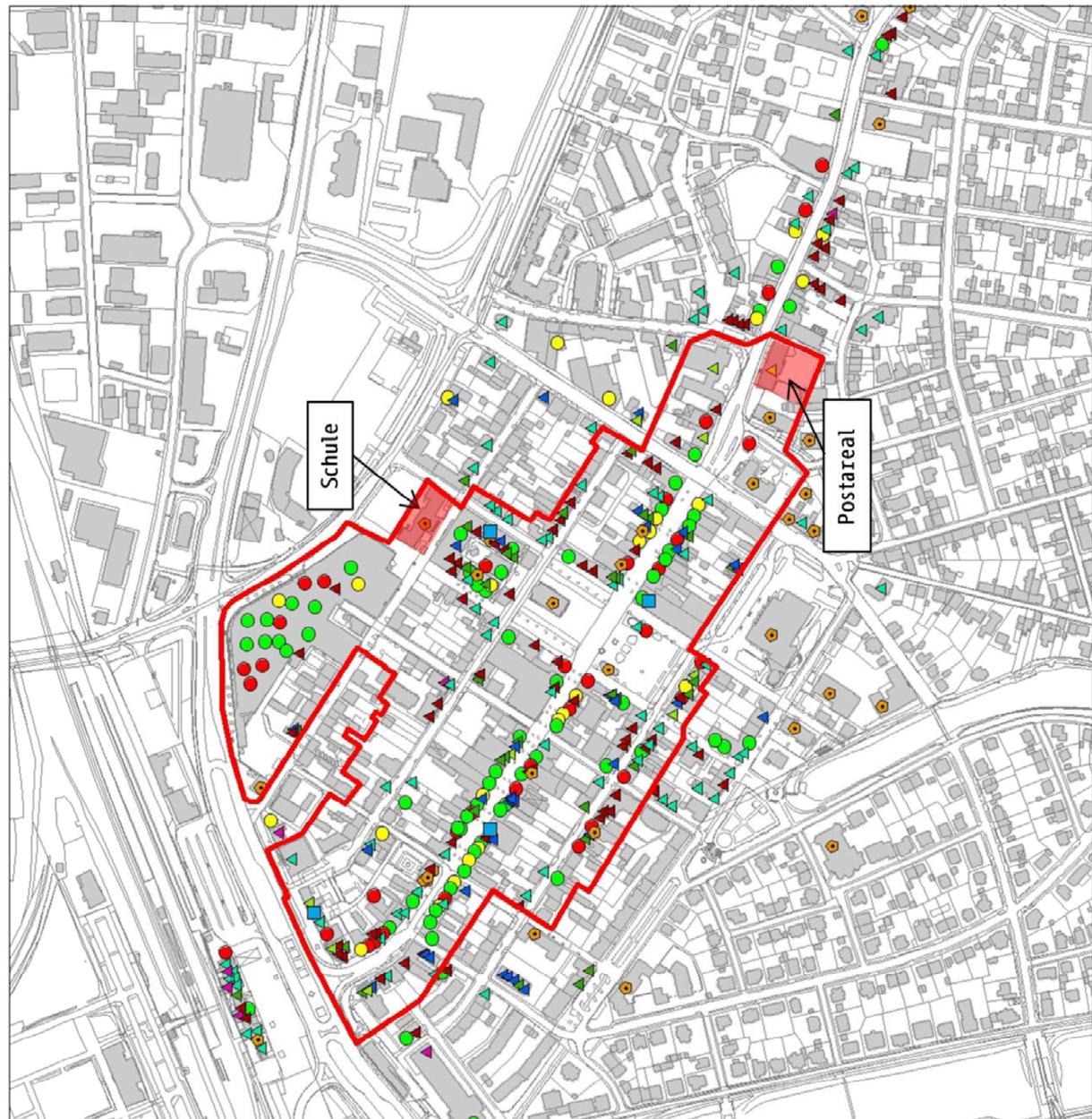
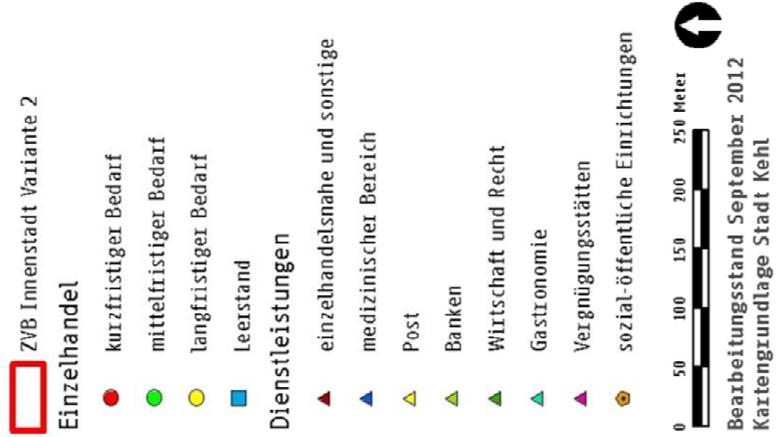
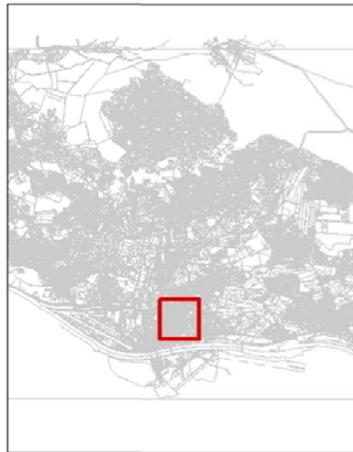
Die vom Gemeinderat der Stadt Kehl beschlossene Fortschreibung des Einzelhandelskonzepts für die Stadt Kehl stellt mit der öffentlichen Bekanntmachung in der Kehler Zeitung ein städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB dar und ist insbesondere bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen.

## Kehler Sortimentsliste

Zentrenrelevante Sortimente	Nicht zentrenrelevante Sortimente
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bastel- und Geschenkartikel</li> <li>• Bekleidung aller Art</li> <li>• Briefmarken</li> <li>• Bücher</li> <li>• Büromaschinen (ohne Computer)</li> <li>• Computer, Kommunikationselektronik</li> <li>• Elektrokleingeräte</li> <li>• Elektrogroßgeräte</li> <li>• Foto, Video</li> <li>• Gardinen und Zubehör</li> <li>• Glas, Porzellan, Keramik</li> <li>• Haushaltswaren/ Bestecke</li> <li>• Haus-/ Heimtextilien, Stoffe</li> <li>• Kosmetika und Parfümerieartikel</li> <li>• Kunstgewerbe/ Bilder und -rahmen</li> <li>• Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle</li> <li>• Leder- und Kürschnerwaren</li> <li>• Musikalien</li> <li>• Nähmaschinen</li> <li>• Optik und Akustik</li> <li>• Sanitätswaren</li> <li>• Schuhe und Zubehör</li> <li>• Spielwaren</li> <li>• Sportartikel einschl. Sportgeräte</li> <li>• Tonträger</li> <li>• Uhren/ Schmuck, Gold- und Silberwaren</li> <li>• Unterhaltungselektronik und Zubehör</li> <li>• Waffen, Jagdbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bad-, Sanitäreinrichtungen und -zubehör</li> <li>• Bauelemente, Baustoffe</li> <li>• Beleuchtungskörper, Lampen</li> <li>• Beschläge, Eisenwaren</li> <li>• Bodenbeläge, Teppiche, Tapeten</li> <li>• Erde/ Torf</li> <li>• Farben, Lacke</li> <li>• Fahrräder und Zubehör</li> <li>• Fliesen</li> <li>• Gartenhäuser, -geräte</li> <li>• Herde/ Öfen</li> <li>• Holz</li> <li>• Installationsmaterial</li> <li>• Kinderwagen und -sitze</li> <li>• Küchen (inkl. Einbaugeräte)</li> <li>• Matratzen</li> <li>• Möbel (inkl. Büromöbel)</li> <li>• motorisierte Fahrzeuge</li> <li>• Pflanzen und -gefäße</li> <li>• Rollläden und Markisen</li> <li>• Werkzeuge</li> <li>• Zooartikel - lebende Tiere und Tiermöbel</li> <li>• Zubehör für motorisierte Fahrzeuge aller Art</li> </ul>
<p><b>Nahversorgungsrelevante Sortimente</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arzneimittel</li> <li>• (Schnitt-)Blumen</li> <li>• Drogeriewaren</li> <li>• Nahrungs-/ Genussmittel<sup>A</sup></li> <li>• Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf</li> <li>• Reformwaren</li> <li>• Zeitungen/ Zeitschriften</li> <li>• Zooartikel - Tiernahrung und -zubehör</li> </ul>	

Quelle: Gutachten als Grundlage für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Kehl, Dezember 2012

<sup>A</sup> Ein Getränkemarkt ist an nicht integrierten Standorten ausnahmsweise zulässig, wenn dort Getränke weit überwiegend als Kistenware / Gebinde angeboten werden und zentrenrelevante Randsortimente (inkl. Getränke nicht in Kisten / Gebinde) auf maximal 10 % der Gesamtverkaufsfläche beschränkt sind.



Zentraler Versorgungsbereich Variante 2

---

**Bekanntmachung in der Kehler Zeitung vom 30.03.2013**

**ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Betr.: Einzelhandelskonzept für die Stadt Kehl  
Beschlussfassung Fortschreibung

Der Gemeinderat der Stadt Kehl hat am 20.03.2013 in öffentlicher Sitzung das Einzelhandelsgutachten in der Fassung vom 7.12.2012 als Grundlage für Entscheidungen für die weitere städtebauliche Entwicklung in Kehl mit dem vorrangigen Ziel der Stärkung der Kehler Innenstadt und dem Erhalt der Nahversorgung in den Stadtquartieren und Ortsteilen als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne von § 1 Absatz 6 Nr. 11 des Baugesetzbuchs beschlossen.

Die wesentlichen Inhalte des Einzelhandelskonzeptes sind die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches, die Kehler Sortimentsliste sowie die Grundsätze zur räumlichen Einzelhandelsentwicklung.

Jedermann kann das Gutachten über die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Kehl bei der Stadtverwaltung Kehl – Stadtplanung, Rathaus II, Herderstraße 3, EG, Zi. 508 während der Sprechzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Kehl, 21.03.2013

Dr. Petry, Oberbürgermeister