

- Nutzungsschablone:
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - GRZ 0,35 Grundflächenzahl
  - o, a offene Bauweise, abweichende Bauweise
  - III, V Anzahl der Vollgeschosse
  - DN Dachneigung
- Baugrenze
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Zu- und Abfahrtsverbot
  - Fläche für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
  - Erhaltung von Bäumen (§9 Abs1 Nr. 25b BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen (§9 Abs1 Nr. 25a BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
  - Geh-/ Fahr-/ Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
  - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Hinweise ohne rechtliche Bindung:
- wegfallende Grundstücksgrenze
  - mögliche Grundstücksgrenze

Klein  
Allmend



# Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

## Bebauungsplan „Wolfsgrube Nord-West“

### Verfahrensdaten

Offenlage	04.11.2013 -04.12.2013
2. Offenlage	14.10.2015 – 28.10.2015
Satzungsbeschluss	24.02.2016
In Kraft getreten	10.03.2016

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 07.03.2016  
 gez.  
 Oberbürgermeister  
 Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.  
 Kehl, 10.03.2016

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.08.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 01.06.2012  
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

### Plandaten

M. 1 : 500  
 im Originalformat (siehe unten)  
 Plandatum: 07.03.2016  
 Bearbeiter: Ab / St  
 Projekt-Nr: Su-10  
 Planformat: 590 x 500 mm



Stadtverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de