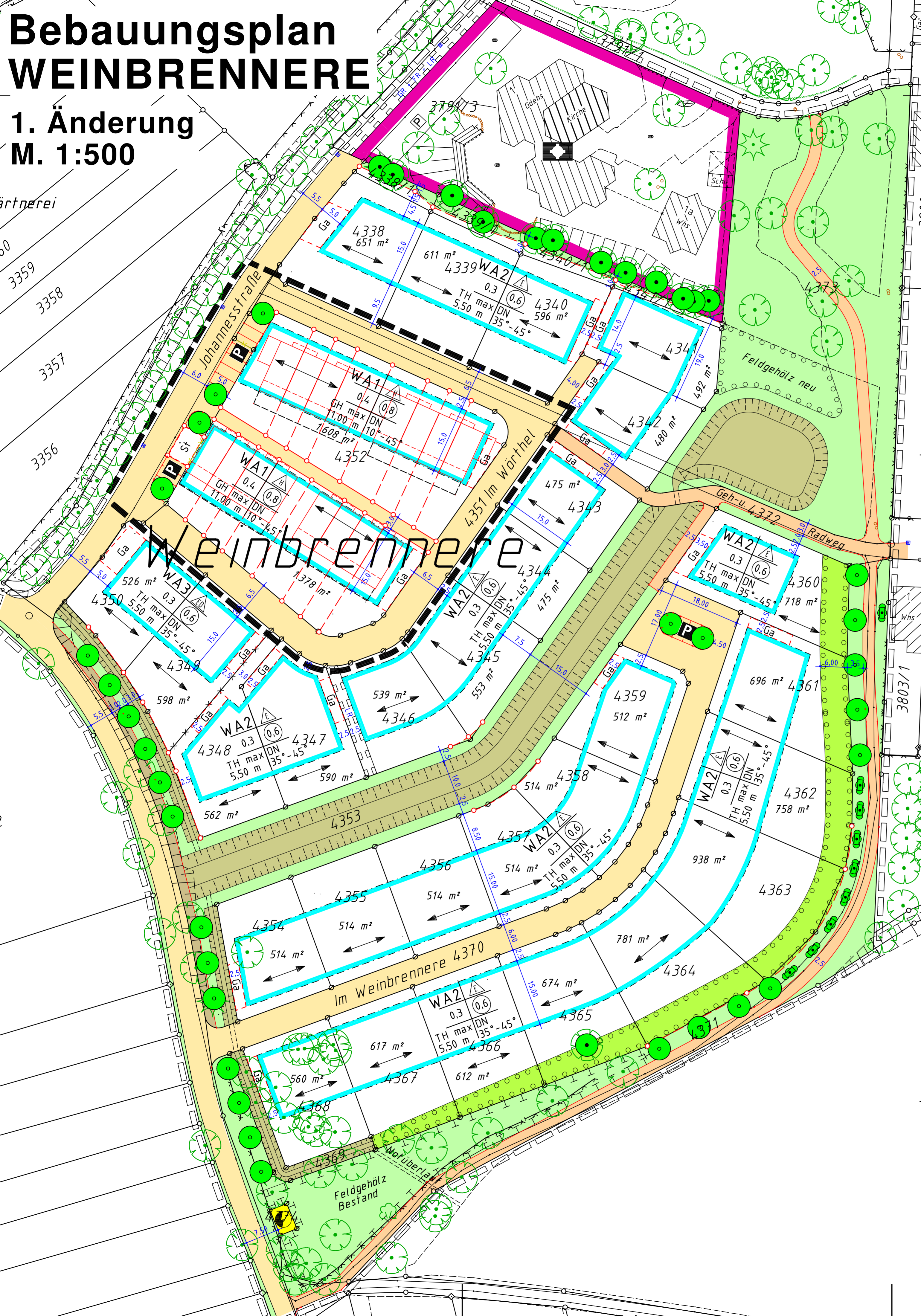


Bebauungsplan WEINBRENNERE

1. Änderung M. 1:500

Gärtnerei

3360
3359
3358
3357
3356



Kehl-Stadt, Bebauungsplan WEINBRENNERE + 1. Änderung

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- TH max maximale Traufhöhe
- DN Dachneigung

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- ↔ Ausrichtung des Hauptdachfirstes
- ↔ nur Einzelhäuser zulässig
- ↔ Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- ↔ nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

☛ Kirchliche Einrichtung

▭ Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verkehrsflächen

- ▭ Off. Verkehrsfläche: Straße
- ▭ Off. Verkehrsfläche: Geh- u. Radweg
- ▭ Off. Verkehrsfläche: Gehweg

Grünflächen

- ▭ öffentliche Grünfläche
- ▭ private Grünfläche
- ▭ Regenwasserversickerungsmulden und Zuleitungsgräben

Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- geplante Bäume
- zu erhaltende Bäume
- zu erhaltende Sträucher
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

sonstige Planzeichen

- ▭ Ga, St Flächen für Garagen oder Stellplätze
- GR, FR, LR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (WA1, WA2, WA3)
- geplante Grenzen (nachrichtlich)
- wegfallende Grenzen
- Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung
- ☛ Fläche für Elektrizitätsversorgung, Trafostation
- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans

Kehl - Stadt, Bebauungsplan WEINBRENNERE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.10.2000
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 15.07.2002
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 09.04.2003
 Öffentlich ausgelegen vom 30.04.2003 bis 26.05.2003
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 23.07.2003
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 28.07.2003

Für die Stadt Kehl Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl Planungsabteilung Ausgefertigt am 24.07.2003

1. vereinfachte Änderung
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 24.11.2004
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 07.12.2004

Für die Stadt Kehl Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl Planungsabteilung Ausgefertigt am 25.11.2004



Kehl - STADT
 Bebauungsplan **WEINBRENNERE, 2. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 Geschossflächenzahl
- E nur Einzelhäuser zulässig
- TH max maximale Traufhöhe
- DN Dachneigung
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche: Geh- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche
- Regenwasserversickerungsmulden und Zuleitungsgraben
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind,
- Geltungsbereichsgrenze
- Firstrichtung

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "WEINBRENNERE", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.04.2010
Offenlage	13.01.2011 - 14.02.2011
Satzungsbeschluss	18.05.2011
In Kraft getreten	22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 21.07.2011

gez.

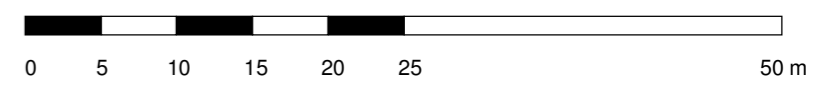
Oberbürgermeister
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 22.07.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.09.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten



M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.02.2011

Bearbeiter: Sch / Bk
 Projekt-Nr: Su-08
 Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de