



11	13	15
WA	-	
0.5	-	
GH siehe Einschrieb Baubereiche	a	
FD	0-4° extensiv begrünt	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.5 Grundflächenzahl GRZ

GH max. GH als Höchstmaß,
Angaben in Metern über Bezugspunkt
(siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

Baugrenze EG, 1. OG, 2. OG

Baugrenze 3. OG

Baugrenze 4. OG

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

Anpflanzung von Bäumen

Anpflanzung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

TG Tiefgarage

Na Nebenanlagen - Standort für Müllbehälter

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Kennzeichnungen
§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind § 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

Gebäude Bestand

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

FD Flachdach
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

0°- 4° Dachneigung
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Stadt Kehl



Stadtteil Kehl-Kernstadt Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Alte Zollstraße/Goldscheuerstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	15.12.2021
Frühzeitige Offenlage	entfällt
Offenlage	05.12.2022 - 13.01.2023
Satzungsbeschluss	13.12.2023
In Kraft getreten	22.12.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 13.12.2023
gez.
Oberbürgermeister
Britz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.
Kehl, 22.12.2023

Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.10.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990.

Grundlage: ALKIS, Stand: Dezember 2021
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

Plandaten

M. 1: 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 31.10.2023

Bearbeiter: planschmiede
Projekt-Nr.: 4680-01-31-00
Planformat: A2



Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung/Umwelt
Rathausplatz 3, 77694 Kehl
Fon 07852/88 4301, Fax 07851/88 4002
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de