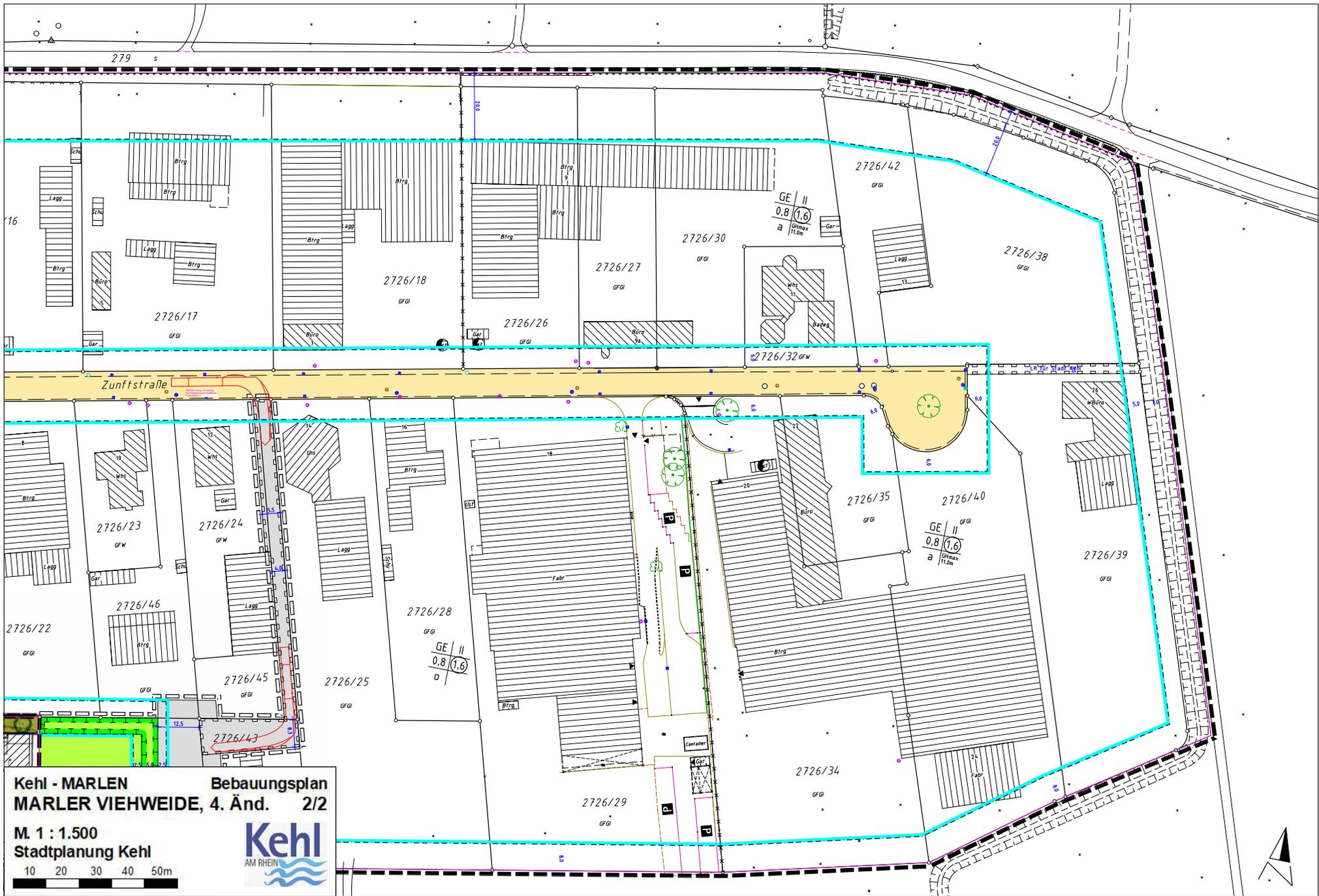


**Kehl - MARLEN**      **Bebauungsplan**  
**MARLER VIEHWEIDE, 4. Änd.**      **1/2**

**M. 1 : 1.500**  
**Stadtplanung Kehl**



4. Änderung

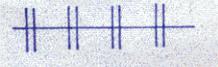


**Kehl - MARLEN**      **Bebauungsplan**  
**MARLER VIEHWEIDE, 4. Änd.    2/2**

**M. 1 : 1.500**  
**Stadtplanung Kehl**  
 10 20 30 40 50m



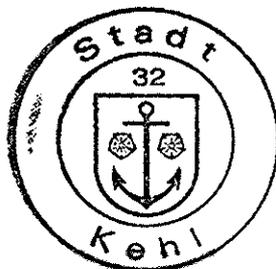
## LEGENDE

GE	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) nach § 16 (2) Nr. 3 BauNVO
GRZ 0,8	Grundflächenzahl nach § 16 (2) Nr. 1 BauNVO
GFZ 1,6	Geschoßflächenzahl nach § 16 (2) Nr. 2 BauNVO
GH max. 11,0 m	Höhenbeschränkung der Gesamtgebäudehöhe ab OK Straßenmitte nach § 16 (3) Nr. 2 i.V.m. § 18 (1) BauNVO
o	offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO
a	abweichende Bauweise nach § 22 (4) BauNVO
	Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO
	Anschlußbeschränkung (Ein- und Ausfahrtsverbot) nach § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche nach § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Leitungsrecht für Ver- und Versorgungsleitungen zugunsten der Stadt Kehl nach § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Feuerlöschbrunnen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bauweise)

Aufstellungsbeschluß (Änderungsbeschluß) durch den Gemeinderat am 13.12.1989  
Bürgerbeteiligung durch öffentliche Darlegung vom 19.03.1990 bis 30.03.1990  
Auslegungsbeschluß durch den Gemeinderat am 13.06.1990  
öffentlich ausgelegt vom 09.07.1990 bis 10.08.1990  
Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat am 07.11.1990  
Anzeigeverfahren, Mitteilung des Regierungspräsidiums vom 27. 12. 1990  
in Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung vom 15. 01. 1991

Für die Stadt Kehl  
Der Oberbürgermeister

  
(Pröbendorf)



Kehl, den 09.05.1990 HU  
Stadtplanungsabteilung

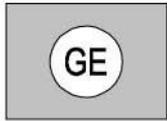
  
(Rauch)

# Legende

## Zeichnerische Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.3.1. Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

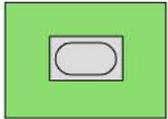
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

### 9. Grünflächen

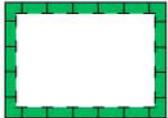
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



9. Grünflächen mit Zweckbestimmung "Sportanlage Tennisplätze"  
Bauliche Anlagen gem. Planeinschrieb

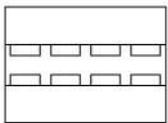
### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

### 15. Sonstige Planzeichen

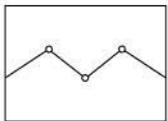


15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

### Hinweise ohne rechtliche Bindung



15.15. Mögliche Grundstücksgrenzen