



Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - SO - Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung "Pflegeeinrichtungen"
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,4
 - (1,2)
 - TH max. = 9,50m
 - GH max. = 9,50m
 - GRZ - Grundflächenzahl
 - GFZ - Geschosflächenzahl
 - Höhe baulicher Anlagen:
 - TH - Traufhöhe in m über Bezugspunkt
 - GH - Gebäudehöhe in m über Bezugspunkt
- 3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze
- 4. Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GA, Car Fläche für Garagen und Carports
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünflächen (Parkanlage)
- 6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Erhaltung
 - Erhalt von Bäumen
- 7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
 - Höhenbezugspunkt

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung SO

Grundflächenzahl GRZ 0,4

Geschosflächenzahl (GFZ) (1,2)

Planung:

	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
--	---	--

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Kork

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenhaus Kremenweg", 1. Änderung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss (elektronisches Umlaufverfahren)	April 2020
Offenlage	19.05.2020 - 19.06.2020
Satzungsbeschluss	22.07.2020
In Kraft treten	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, den 06.08.2020

Oberbürgermeister
T. Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03.12.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: August 2018

Plandaten



M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 06.07.2020
Bearbeiter: RS Ingenieure, Köhler
Projekt-Nr:
Planformat: 76,5 cm x 29,7 cm

Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4302
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de