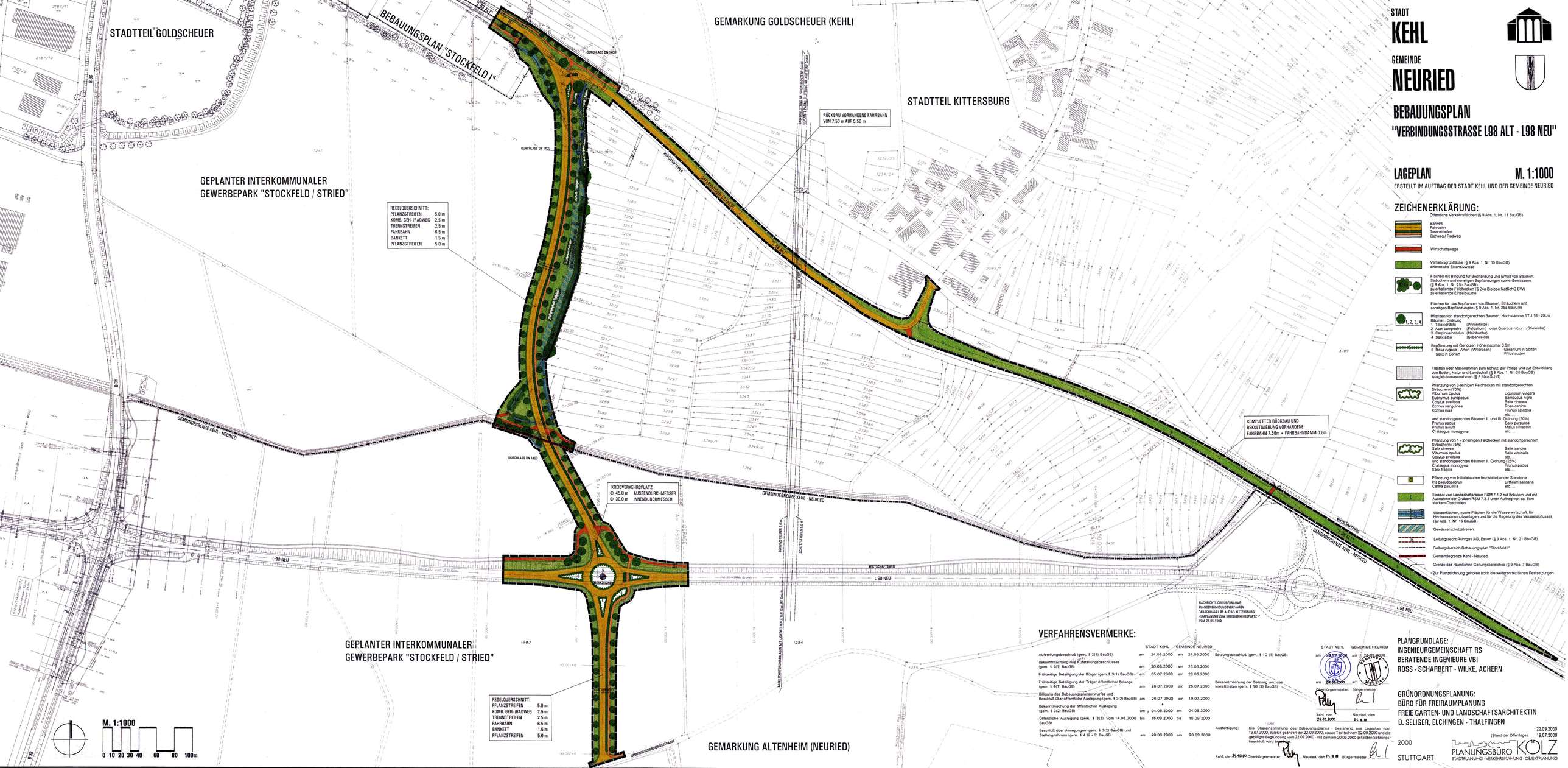

STADT
KEHL

GEMEINDE
NEURIED

BEBAUUNGSPLAN
"VERBINDUNGSSTRASSE L98 ALT - L98 NEU"

LAGEPLAN M. 1:1000

ERSTELLT IM AUFTRAG DER STADT KEHL UND DER GEMEINDE NEURIED

ZEICHENERKLÄRUNG:

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1. Nr. 11 BauGB)

Banketti
Fahrbahn
Trennstreifen
Gehweg / Radweg

Wirtschaftswege

Verkehrsgrünfläche (§ 9 Abs. 1. Nr. 15 BauGB)
artenreiche Extensivwiese

Flächen mit Bindung für Bepflanzung und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1. Nr. 25b BauGB)
zu erhaltende Feldhecken (§ 24a Biotope NatSchG BW)
zu erhaltende Einzelbäume

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1. Nr. 25a BauGB)

1, 2, 3, 4

Pflanzen von standortgerechten Bäumen, Hochstämme STU 18 - 20cm, Bäume I. Ordnung
1 Tilia cordata (Winterlinde)
2 Acer campestre (Feldahorn) oder Quercus robur (Stieleiche)
3 Carpinus betulus (Hainbuche)
4 Salix alba (Silberweide)

Bepflanzung mit Gehölzen Höhe maximal 0.6m
5 Rosa rugosa - Arten (Wildrosen) Geranium in Sorten
Salix in Sorten Wildstauden

Flächen oder Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1. Nr. 20 BauGB)
Ausgleichsmassnahmen (§ 8 BNatSchG)

Pflanzung von 3-reihigen Feldhecken mit standortgerechten Sträuchern (70%)
Viburnum opulus Ligustrum vulgare
Euonymus europaeus Sambucus nigra
Corylus avellana Salix cinerea
Cornus sanguinea Rosa canina
Cornus mas Prunus spinosa
etc...
und standortgerechten Bäumen II. und III. Ordnung (30%)
Prunus padus Salix purpurea
Prunus avium Malus silvestris
Crataegus monogyna etc...

Pflanzung von 1 - 2-reihigen Feldhecken mit standortgerechten Sträuchern (75%)
Salix cinerea Salix trandra
Viburnum opulus Salix viminalis
Corylus avellana etc...
und standortgerechten Bäumen II. Ordnung (25%)
Crataegus monogyna Prunus padus
Salix fragilis etc ...

Pflanzung von Initialstauden feuchteliebender Standorte
Iris pseudacorus Lythrum salicaria
Calitha palustris etc ...

Einsaat von Landschaftsrasen RSM 7.1.2 mit Kräutern und mit Ausnahme der Gräben RSM 7.3.1 unter Auftrag von ca. 5cm starkem Oberboden

Wasserflächen, sowie Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB)

Gewässerschutzstreifen

Leitungsrecht Ruhrgas AG, Essen (§ 9 Abs. 1, Nr. 21 BauGB)

Geltungsbereich Bebauungsplan "Stockfeld I"

Gemeindegrenze Kehl - Neuried

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zur Planzeichnung gehören noch die weiteren textlichen Festsetzungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:
PLANGENEHMIGUNGSVERFAHREN
"ANSCHLUSS L 98 ALT BEI KITTERSBURG
- UMPLANUNG ZUM KREISVERKEHRSPLATZ -"
VOM 21.05.1999

VERFAHRENSVERMERKE:

		STADT KEHL		GEMEINDE NEURIED
Aufstellungsbeschluß (gem. § 2(1) BauGB)	am	24.05.2000	am	24.05.2000
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2(1) BauGB)	am	30.06.2000	am	23.06.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (gem. § 3(1) BauGB)	am	05.07.2000	am	28.06.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 4(1) BauGB)	am	26.07.2000	am	26.07.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluß über öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	am	26.07.2000	am	19.07.2000
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (gem. § 3(2) BauGB)	am	04.08.2000	am	04.08.2000
Öffentliche Auslegung (gem. § 3(2) vom 14.08.2000 BauGB)	bis	15.09.2000	bis	15.09.2000
Beschluß über Anregungen (gem. § 3(2) BauGB) und Stellungnahmen (gem. § 4 (2 + 3) BauGB)	am	20.09.2000	am	20.09.2000

Satzungsbeschluß (gem. § 10 (1) BauGB) am 26.09.2000 (STADT KEHL) am 26.09.2000 (GEMEINDE NEURIED)

Bekanntmachung der Satzung und das Inkrafttreten (gem. § 10 (3) BauGB) am 27.09.2000 am

Oberbürgermeister: Bürgermeister:

Kehl, den 26.09.2000 Neuried, den 26.09.2000

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes - bestehend aus Lageplan vom 19.07.2000, zuletzt geändert am 22.09.2000, sowie Textteil vom 22.09.2000 und die gebilligte Begründung vom 22.09.2000 - mit dem am 20.09.2000 gefassten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

Kehl, den 26.09.00 Oberbürgermeister: Neuried, den 26.09.00 Bürgermeister

PLANGRUNDLAGE:
INGENIEURGEMEINSCHAFT RS
BERATENDE INGENIEURE VBI
ROSS - SCHARBERT - WILKE, ACHERN

GRÜNORDNUNGSPLANUNG:
BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG
FREIE GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
D. SELIGER, ELCHINGEN - THALFINGEN

22.09.2000
(Stand der Offenlage) 19.07.2000

2000
STUTTGART

PLANUNGSBÜRO KOLZ
STADTPLANUNG - VERKEHRSPLANUNG - OBJEKTPLANUNG