

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche Zweckbestimmung: Ausgleichsmaßnahme

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
WA	-
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

# Stadt Kehl

## Ortsteil Auenheim



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gärtnerstraße"

## Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.07.2016
Frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit)	25.07.2016 - 19.08.2016
Offenlage (Öffentlichkeit)	03.04.2017 - 02.05.2017
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, den \_\_\_\_\_

gez.

Oberbürgermeister  
Toni Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB in Kraft getreten.

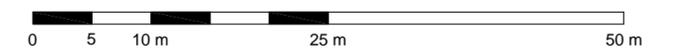
Kehl, den \_\_\_\_\_

Die Planunterlage nach dem Stand vom 31.08.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990.

Grundlage: ALKIS, Stand 09.02.2015  
©Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

## Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat (siehe unten)



Plandatum: 04.07.2017  
Projekt-Nr: S-16-080  
Bearbeiter: Schill  
Planformat: 30 x 58 cm

**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

