

Bebauungsplan ROTT II

1. Änderung

Bebauungsplan ROTT II

1. Änderung

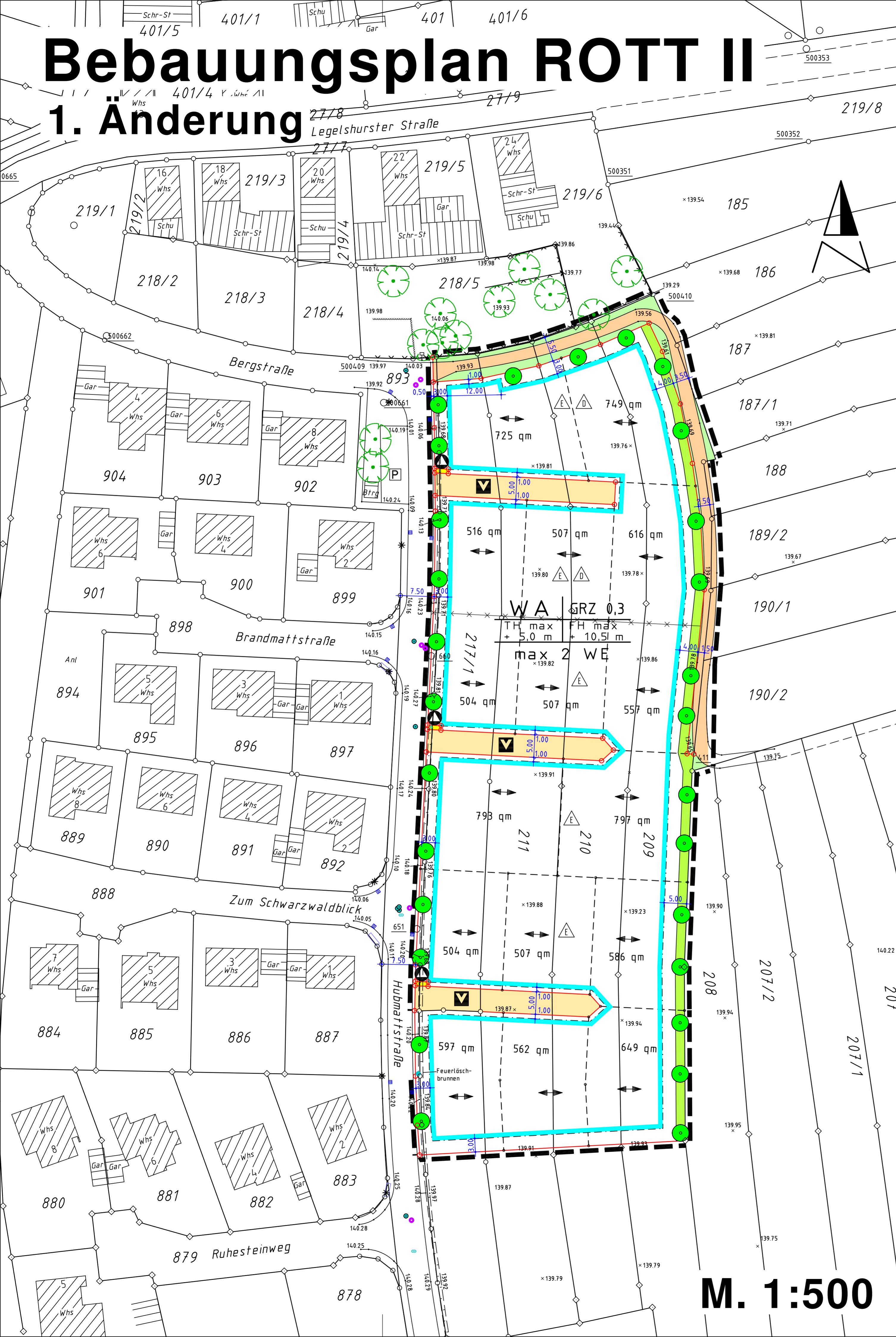
Nutzungsschablone:

WA	GRZ 0,3
TH max + 5,0 m	FH max + 10,5 m
max 2 WE	

Textfestsetzungen:

Neben den Katasteraussagen gelten die folgenden Festsetzungen:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl 0,3
- TH max Traufhöhe maximal + 5,0 m
- FH max Firsthöhe maximal + 10,5 m
- max 2 WE maximal 2 Wohneinheiten
- △ Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- ▣ Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt
- ▤ Verkehrsfläche, best. Feldweg
- ▥ öffentliche Grünfläche
- Pflanzstreifen, zu pflanzende Bäume
- ▲ Fläche für Abfallbehälter
- Baugrenze
- × Abgrenzung untersch. Festsetzungen
- - - - - gepl. Grenze (nachrichtlich)
- Geltungsbereichsgrenze
- ↔ Hauptfirstrichtung



Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.07.2001
 Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.07.2001
 Öffentlich ausgelegt vom 14.08.2001 bis 17.09.2001
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.10.2001
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 11.12.2001

Für die Stadt Kehl
 Der Oberbürgermeister
 gez. (Dr. Petry)

Ausgefertigt am 12.12.2001

M. 1:500