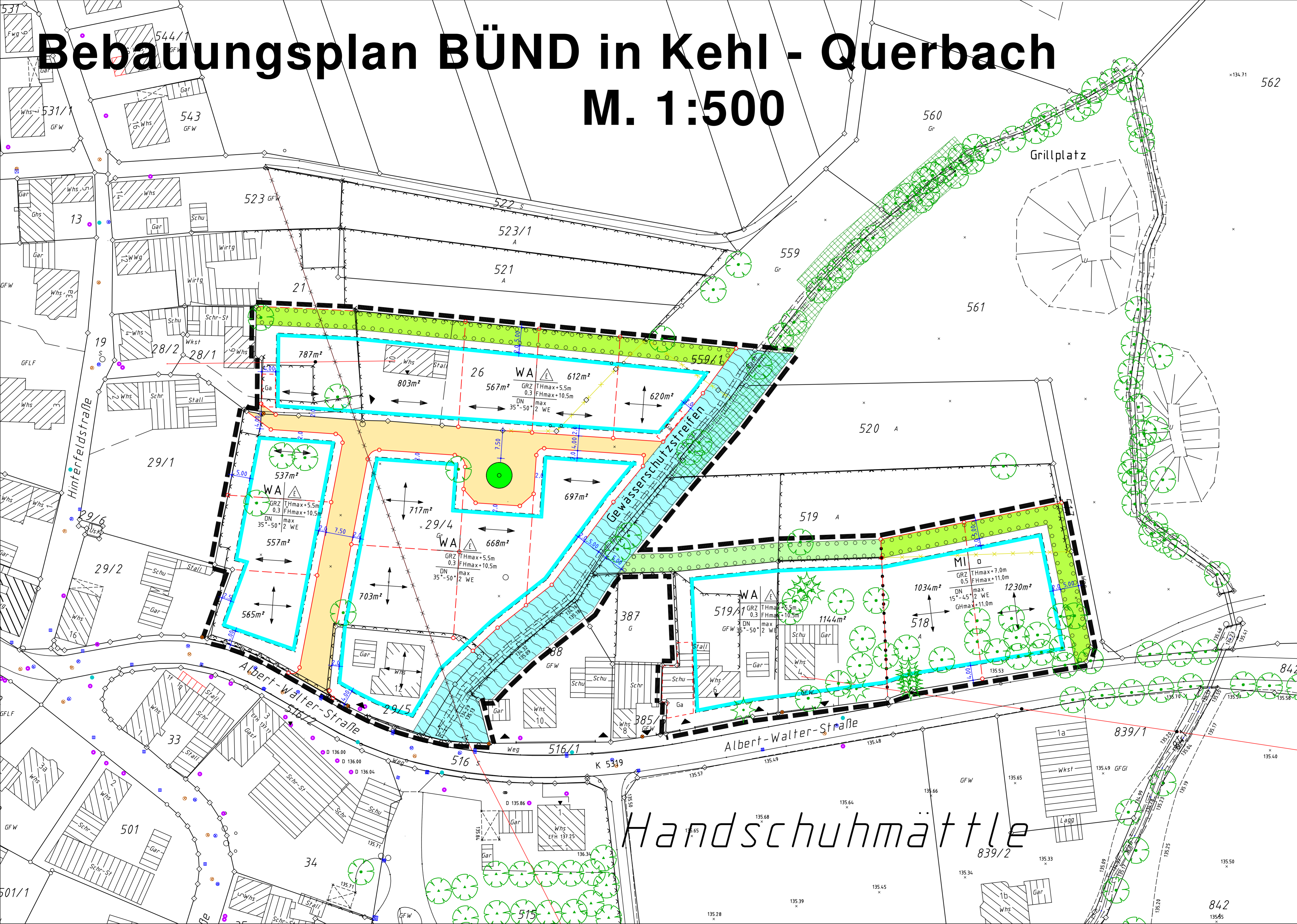


Bebauungsplan BÜND in Kehl - Querbach

M. 1:500



Zeichnerische Festsetzungen
Neben den Katasteraussagen gelten folgende Festsetzungen:
Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

Beschränkung der Zahl der Wohnungen

- max.2 WE maximal 2 Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- THmax. maximale Traufhöhe bez. auf OK Straßenmitte
- FHmax. maximale Firsthöhe bez. auf OK Straßenmitte
- GHmax. maximale Gebäudehöhe bez. auf OK Straßenmitte

Bauweise, Baulinien, Baugrenze

- o offene Bauweise
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

öffentliche Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

- Pflanzstreifen (privat), Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Pflanzstreifen (öffentl.), Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- ▨ § 24a-Biotop
- ▨ Gewässerschutzstreifen
- Anpflanzen von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Ga Fläche für Garagen
- ▨ Sichtdreieck
- Geltungsbereichsgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- DN Dachneigung
- - - geplante Grundstücksgrenze
- ↔ Hauptfirstrichtung

WA	△	MI	o
GRZ 0,3	THmax. +5,5 m FHmax. + 10,5 m	GRZ 0,5	GHmax. +11,0 m THmax. +7,0 m FHmax. +11,0 m
DN 35°-50°	max.2 WE	DN 15°-45°	max. 2 WE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 27.11.1991
Frühzeitige Bürgerbeteiligung vom 24.02.1992 bis 13.03.1992
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 24.07.2002
Öffentlich ausgelegt vom 09.08.2002 bis 10.09.2002
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 23.10.2002
In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 20.06.2003

Für die Stadt Kehl
Der Oberbürgermeister
Ausgefertigt am 23.05.2003

(Dr. Petry)

Handschuhmattle