

# Bebauungsplan IM MÄTTEL II

Kehl - Goldscheuer, Ortsteil Marlen **Bebauungsplan IM MÄTTEL II** M. 1 : 500

Zeichnerische Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet	GRZ	Grundflächenzahl
	nur Einzelhäuser		Einzel-, oder Doppelhäuser
	Doppelhäuser oder Hausgruppen	THmax	maximale Traufhöhe
DN	Dachneigung	FHmax	maximale Firsthöhe
		max 2 WE	maximal 2 Wohneinheiten

	Öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich		Zu pflanzende Bäume
	Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- u. Fußweg, Wirtschaftsweg		Kinderspielplatz
	Öffentliche Verkehrsfläche: Parkplätze		Fläche für Abfallbehälter
	Öffentliche Grünfläche		Fläche für Trafostation
	Flächen für Ga - Garagen, GSt + GGa - Gemeinschaftsstellplätze u. -garagen		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen		
	Zufahrtsverbot		
	Geplante Grenze		
	Geltungsbereichsgrenze		
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind		

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 14.07.2004  
 Bürgerbeteiligung als Bürgerabend am 24.07.2008  
 Offenlagebeschluss durch den Gemeinderat am 17.12.2008  
 Öffentlich ausgelegen vom 19.01.2009 bis 20.02.2009  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.04.2009  
 Rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung am 22.05.2009

Für die Stadt Kehl Der Oberbürgermeister  
 Ausgefertigt am 19.05.2009  
 Stadtverwaltung Kehl, Stadtplanung

gez.  
(Dr. Petry)

Stadtverwaltung  
 Stadtplanung  
 Kehl - Goldscheuer, OT Marlen  
 Bebauungsplan:  
 IM MÄTTEL II  
 Verfassensschritt:  
 Rechtsverbindlich  
 Datum:  
 19.05.09

Maßstab:  
 1 : 500  
 Name:  
 Rd / BK

