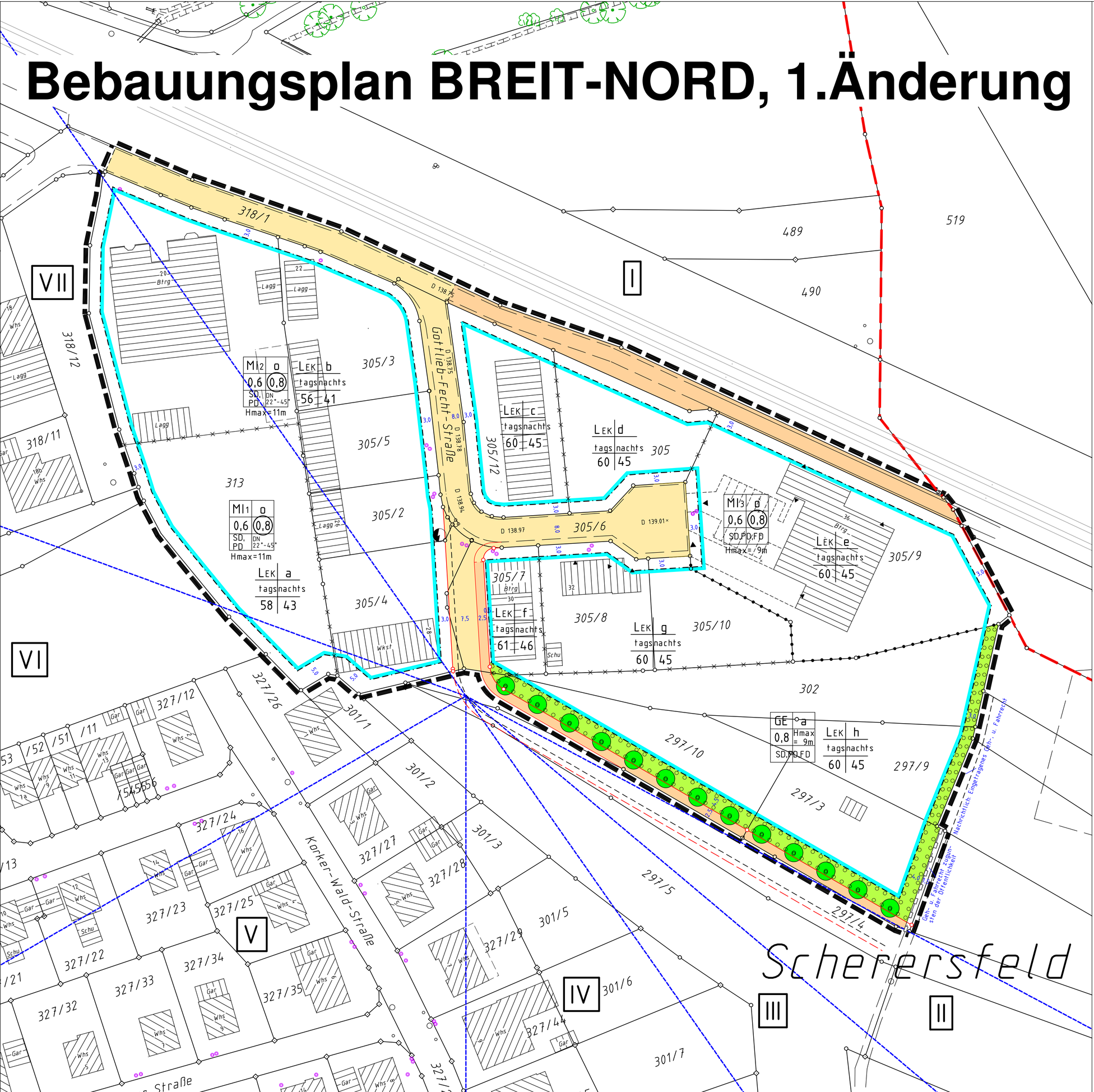
Bebauungsplan BREIT-NORD, 1.Änderung



Kehl - KORK

Bebauungsplan **BREIT-NORD, 1. Änderung**

Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

MI GE	Mischgebiet , Gewerbegebiet
0,6 0,8	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschossflächenzahl
o a	offene , abweichende Bauweise
H max	maximale Höhe
SD,PD,FD	Satteldach , Pultdach , Flachdach
DN	Dachneigung

Geräuschkontingentierungsschablone:

LEK	Emissionskontingente LEK nach DIN 45691
a - h	Flächenbezeichnung
tags Zahl	maximales LEK in dB(A)/m² tagsüber
nachts Zahl	maximales LEK in dB(A)/m² nachtsüber

Öffentliche Verkehrsfläche: Straße

Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- u. Fußweg, Wirtschaftsweg

Private Grünfläche: Pflanzstreifen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Baugrenze

Geltungsbereichsgrenze

Trafostation

Anzupflanzende Bäume

Geräuschkontingentierung

Sektorbegrenzung

I - VII Sektoren

Stadt Kehl

Kehl AM RHEIN

Stadtteil Kehl - KORK
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"BREIT-NORD", 1. Änderung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	12.03.2008
Frühzeitige Beteiligung	06.03.2009
1. Offenlage	13.07.2009 - 13.08.2009
2. Offenlage	09.02.2010 - 24.02.1010
3. Offenlage	13.09.2010 - 28.09.2010
Satzungsbeschluss	17.11.2010
In Kraft getreten	02.02.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 18.11.2010

gez.

Oberbürgermeister
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 02.02.2011

Die Planunterlage nach dem Stand vom 26.10.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

0 5 10 15 20 25 50 m

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 26.10.2010

Bearbeiter: Schw / Rd / Bk
Projekt-Nr: Ko-06
Planformat: 780x590

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de