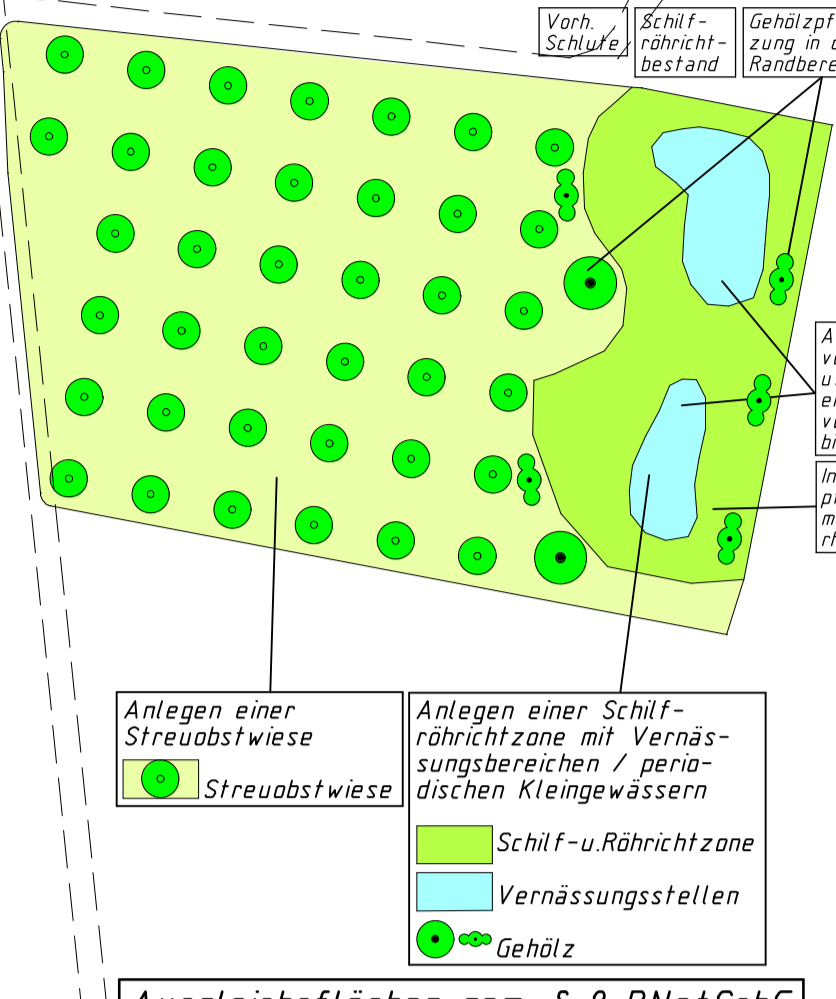
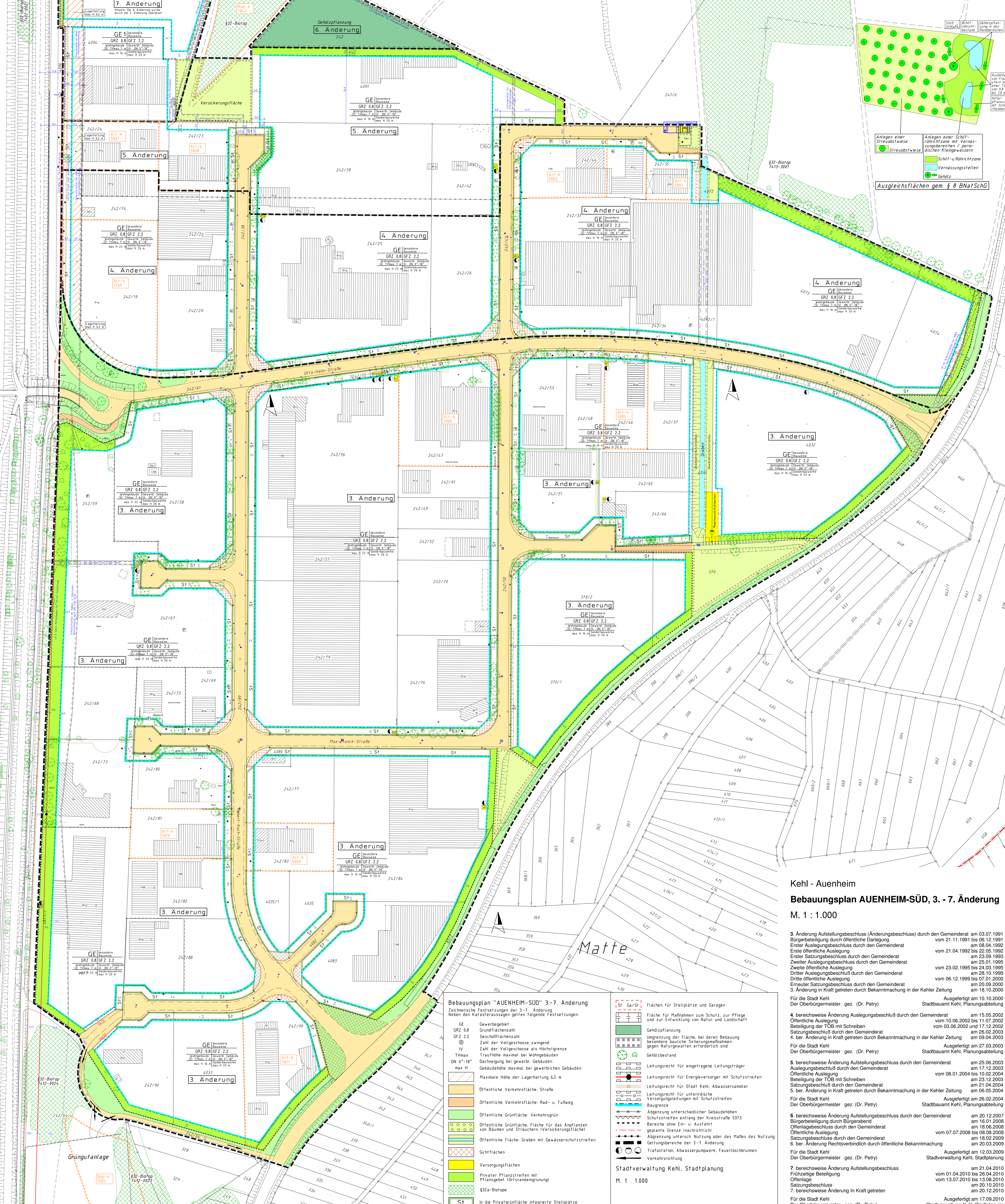


Königskopf

Park



**Kehl - Auenheim**  
**Bebauungsplan AUENHEIM-SÜD, 3. - 7. Änderung**  
 M. 1 : 1.000

3. Änderung Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss) durch den Gemeinderat am 03.07.1991  
 Bürgerbeteiligung durch öffentliche Darlegung vom 21.11.1991 bis 06.12.1991  
 Erster Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 08.04.1992  
 Erste öffentliche Auslegung vom 21.04.1992 bis 22.05.1992  
 Erster Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 23.09.1993  
 Zweiter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.01.1995  
 Zweite öffentliche Auslegung vom 23.02.1995 bis 24.03.1995  
 Dritter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 28.10.1999  
 Dritte öffentliche Auslegung vom 06.12.1999 bis 07.01.2000  
 Erneuter Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.09.2000  
 3. Änderung in Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 18.10.2000  
 Für die Stadt Kehl Ausgefertigt am 10.10.2000  
 Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl, Planungsabteilung
4. bereichsweise Änderung Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.05.2002  
 Öffentliche Auslegung vom 10.06.2002 bis 11.07.2002  
 Beteiligung der TOB mit Schreiben vom 03.06.2002 und 17.12.2002  
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 26.02.2003  
 4. ber. Änderung in Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 09.04.2003  
 Für die Stadt Kehl Ausgefertigt am 27.03.2003  
 Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl, Planungsabteilung
5. bereichsweise Änderung Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 25.06.2003  
 Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.12.2003  
 Öffentliche Auslegung vom 08.01.2004 bis 10.02.2004  
 Beteiligung der TOB mit Schreiben am 23.12.2003  
 Öffentliche Auslegung am 08.09.2004  
 5. ber. Änderung in Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 06.05.2004  
 Für die Stadt Kehl Ausgefertigt am 26.02.2004  
 Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl, Planungsabteilung
6. bereichsweise Änderung Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.12.2007  
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 16.01.2008  
 Öffentliche Auslegung am 18.06.2008  
 Öffentliche Auslegung vom 07.07.2008 bis 13.08.2010  
 Satzungsbeschluss am 21.04.2004  
 Satzungsbeschluss am 18.02.2009  
 6. ber. Änderung Rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung am 20.03.2009  
 Für die Stadt Kehl Ausgefertigt am 12.03.2009  
 Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl, Planungsabteilung
7. bereichsweise Änderung Aufstellungsbeschluss am 21.04.2010  
 Frühzeitige Beteiligung vom 01.04.2010 bis 26.04.2010  
 Öffentliche Auslegung vom 13.07.2010 bis 13.08.2010  
 Satzungsbeschluss am 20.10.2010  
 7. bereichsweise Änderung in Kraft getreten am 20.12.2010  
 Für die Stadt Kehl Ausgefertigt am 17.09.2010  
 Der Oberbürgermeister gez. (Dr. Petry) Stadtbauamt Kehl, Planungsabteilung

**Bebauungsplan "AUENHEIM-SÜD" 3.-7. Änderung**  
 Zeichnerische Festsetzungen der 3.-7. Änderung  
 Neben den Katastralaussagen gelten folgende Festsetzungen:

GE	Gewerbegebiet	Flächen für Stellplätze und Garagen
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GFZ 2,2	Geschäftflächenzahl	Gehölzpflanzung
IV	Zahl der Vollgeschosse zwingend	Umgrenzung der Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind
DN 0"-18"	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Gehölzbestand
max H	Traufhöhe maximal bei Nebengebäuden	Leitungsrecht für eingetragene Leitungsträger
	Gebäudehöhe maximal bei gewerblichen Gebäuden	Leitungsrecht für Energieversorger mit Schutzstreifen
	Maximale Höhe der Lagerhaltung 6,2 m	Leitungsrecht für Stadt Kehl, Abwassersammler
	Öffentliche Verkehrsfläche: Straße	Leitungsrecht für unterirdische Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen
	Öffentliche Verkehrsfläche: Rad- u. Fußweg	Baugrenze
	Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
	Öffentliche Grünfläche: Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Versickerungsfläche)	Schutzstreifen entlang der Kreisstraße 5373
	Öffentliche Fläche: Graben mit Gewässerschutzstreifen	Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt
	Sichtflächen	geplante Grenze (nachrichtlich)
	Versorgungsflächen	Abgrenzung untersch. Nutzung oder des Mafes des Nutzung
	Privater Pflanzstreifen mit Pflanzgebot (Ortsrandengrünung)	Geltungsbereiche der 3.-7. Änderung
	§32a-Biotop	Trafikstation, Abwasserpumpwerk, Feuerlöschbrunnen
	In die Privatgrünfläche integrierte Stellplätze	Verkehrsrichtung

Stadtbauamt Kehl, Stadtplanung  
 M. 1 : 1.000