

Kehl – Kernstadt Bebauungsplan „KRONENHOF“, 1. Änderung

I. Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- FH maximale Firsthöhe
- TH maximale Traufhöhe
- DN = 30° Dachneigung
- max. 4 WE maximal 4 zulässige Wohneinheiten

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Nutzungsabgrenzung (Firstrichtung)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- zu erhaltende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Kinderspielplatz
- Wasserfläche
- Straßenverkehrsfläche: Straße Bestand
- Straßenverkehrsfläche: Weg Bestand

WA1 II
 GRZ 0,4 **a**
 FH=9,5 DN
 TH=7,5 >= 30°
 max. 2 WE
 mind. 350m²/WE

WA3 II
 GRZ 0,4 **a**
 FH=9,5 DN
 TH=7,5 >= 30°
 max. 4 WE

WA2 II
 GRZ 0,4 **a**
 FH=7,5 DN
 TH=5,5 >= 30°
 max. 2 WE
 mind. 350m²/WE

WA4 II
 GRZ 0,4 **o**
 FH=9,5 DN
 TH=7,5 >= 30°

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Kernstadt

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kronenhof", 1. Änderung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.11.2015
Frühzeitige öffentliche Beteiligung	03.03.2016 13.06.2016 11.07.2017
Offenlage	06.11. - 05.12.2017
Erneute Offenlage	01.10. - 12.10.2018
Satzungsbeschluss	24.10.2018
In Kraft getreten	27.10.2018

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 25.10.2018

gez.

Oberbürgermeister
Vetrano

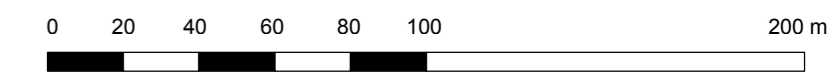
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.

Kehl.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.08.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 19.03.2012
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 (www.lv-bw.de)

Plandaten



M. 1 : 2000

im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24.10.2018

Bearbeiter: Ab / St / Bk
 Projekt-Nr: Kehl_Kronenhof
 Planformat: 780x297

Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung / Umwelt
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 4301, Fax 07851/88 4302
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de