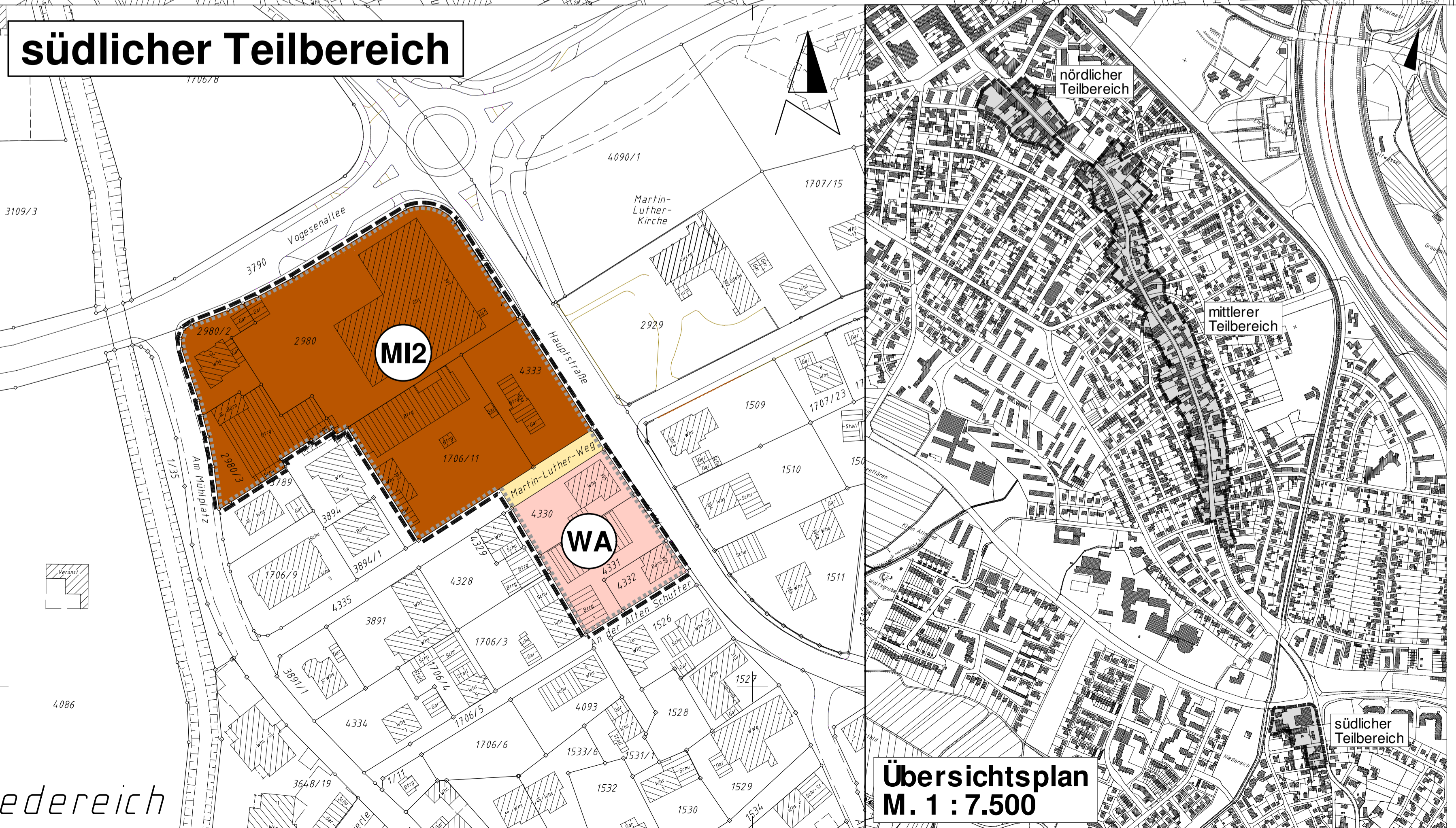
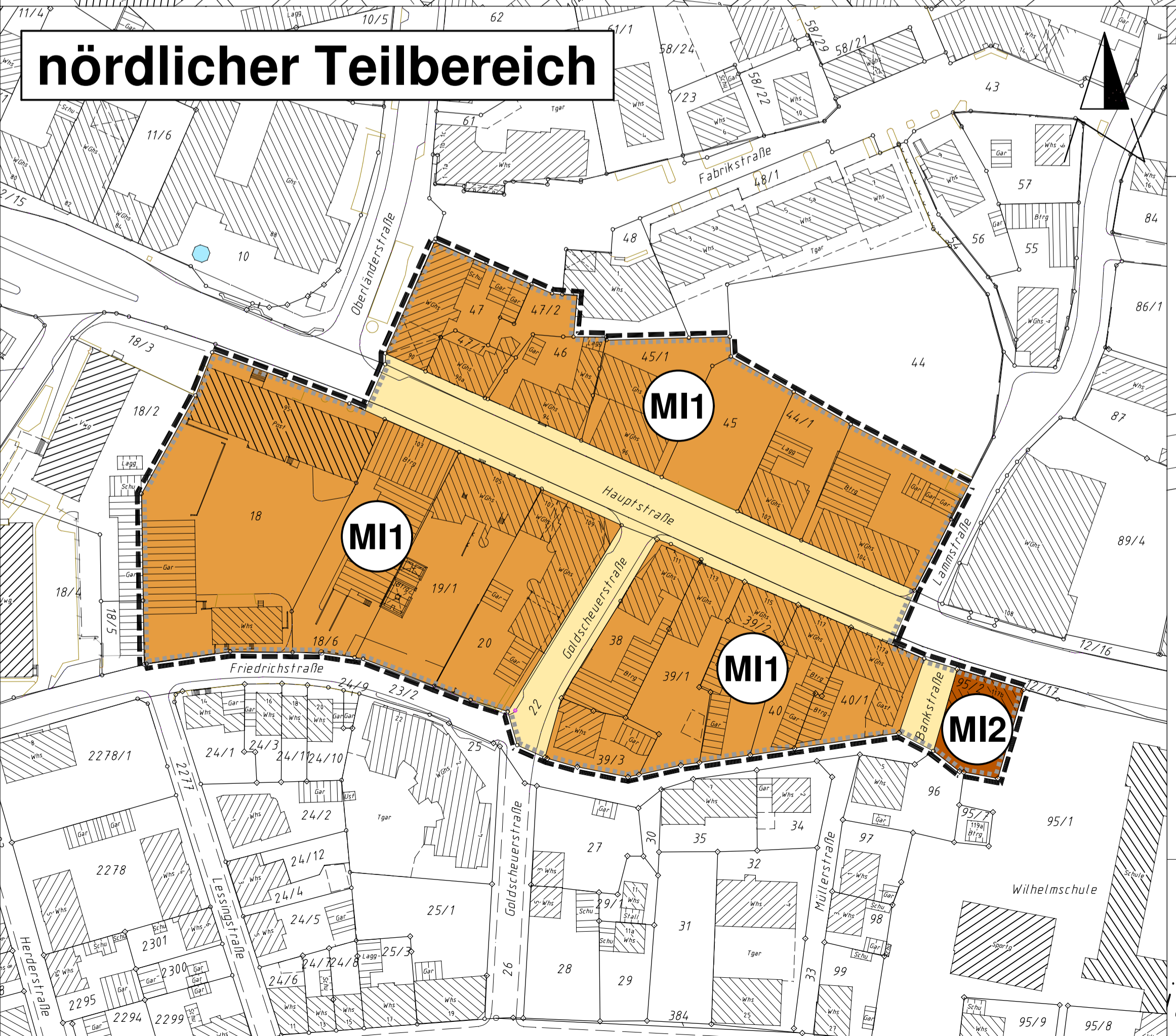
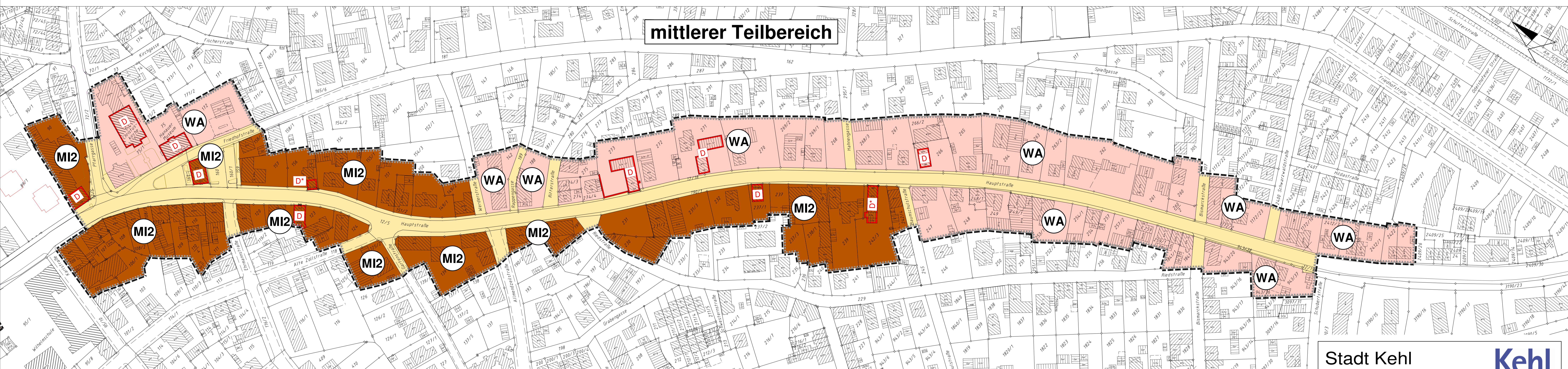


# B-Plan zur Regelung der Art der baulichen Nutzung entlang der Hauptstraße in Kehl-Stadt



Übersichtsplan  
M. 1 : 7.500

**Bebauungsplan zur Regelung der Art der baulichen Nutzung entlang der Hauptstraße in Kehl-Stadt**  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet

**Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. Hier: Hochwassergefährdetes Gebiet im Innenbereich

**Nachrichtliche Übernahmen**

Regelungen für den Denkmalschutz

- D Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- \* Bei den mit Stern gekennzeichneten Objekten besteht der begründete Verdacht auf ein Kulturdenkmal. Die Denkmaleigenschaft kann jedoch erst nach Vorliegen weiterer Informationen endgültig festgestellt oder ausgeschlossen werden. Eine Prüfung erfolgt, wenn das Objekt zerstört oder beseitigt zu werden droht oder in seinem Erscheinungsbild gefährdet ist.

**Stadtverwaltung Kehl**  
Stadtplanung  
Kehl - STADT

**Bebauungsplan zur Regelung der Art der baulichen Nutzung entlang der Hauptstraße in Kehl-Stadt**  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensschritt: **Maßstab:**  
Rechtsverbindlich **1 : 1.000**

Datum: **Name:**  
23.06.10 **Tr / Bk**

**Stadt Kehl**

Stadtteil Kehl - Stadt

**Bebauungsplan zur Regelung der Art der baulichen Nutzung entlang der Hauptstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	17.12.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Kehl, 24.06.2010
Vorprüfung des Einzelfalles gem. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB	12.06.2009
Öffentliche Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren mit Hinweis auf Öffentlichkeitsbeteiligung	13.11.2009
Offenlage	15.02.2010 - 16.03.2010
Satzungsbeschluss	23.06.2010
In Kraft getreten	01.07.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 24.06.2010

g9Z.  
Oberbürgermeister  
Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 01.07.2010

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 23.06.2010 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

**Plandaten**

M. 1 : 1.000  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 23.06.2010

Bearbeiter: Tr / Bk  
Projekt-Nr.: Ke-17  
Planformat: 1160x594

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herdstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

0 10 20 30 40 50 100 m