

### Zeichnerische Festsetzungen

#### Nutzungsschablone:

MK	Kerngebiet
a	abweichende Bauweise
o	offene Bauweise
GRZ 1,0	Grundflächenzahl
GFZ 3,0	Geschoßflächenzahl
H <sub>max.</sub>	Maximale Höhe baulicher Anlagen
FD, PD	Flachdach / Pulldach

- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich Art der baul. Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich Gebäudehöhe
- Geh- und Fahrrecht / Dauernutzungsrecht
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Überschwemmungsgebiet)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Planung:

<b>RS Ingenieure</b>	Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro	D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90
----------------------	---	--

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Stadt

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Postareal"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.02.2013
Offenlage	04.11.2013 - 04.12.2013
Satzungsbeschluss	26.02.2014
In Kraft treten	28.02.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, den 28.02.2014

Oberbürgermeister  
Dr. Petry

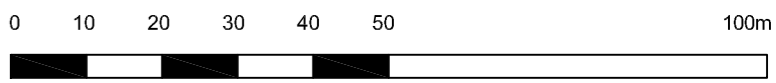
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Bau GB in Kraft getreten.

Kehl, 28.02.2014

Die Planunterlage nach dem Stand vom entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 2012 und Bestandvermessung Burger&Seitz 1996

#### Plandaten



M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 23.01.2014

Bearbeiter: RS Ingenieure, Köhler  
Projekt-Nr:  
Planformat: 76,5 cm x 29,7 cm

Stadtwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1331, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de