



- Bebauungsplan Gewerbegebiet LÄGER, 1. Änderung**
Zeichnerische Festsetzung
- GE Gewerbegebiet
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - H min minimale Gebäudehöhe
 - H max maximale Gebäudehöhe
 - FD/PP Flachdach / Pultdach
 - a Bauweise: abweichend
 - g Bauweise: geschlossen
 - Baulinie Baulinie
 - Baugrenze Baugrenze
 - Verkehrsfläche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie Straßenbegrenzungslinie
 - Zufahrtsbeschränkung Zufahrtsbeschränkung
 - Flächen für Versorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen
 - Trafostation Trafostation
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
 - Anpflanzen eines Baumes je 15 m straßenseitiger Grundstücksgrenze Anpflanzen eines Baumes je 15 m straßenseitiger Grundstücksgrenze
 - Anpflanzen von Bäumen Anpflanzen von Bäumen
 - Erschütterungsgefährdeter Bereich Erschütterungsgefährdeter Bereich
 - Geh-, Fahr-, Leitungsrecht Geh-, Fahr-, Leitungsrecht
 - Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebiete Abgrenzung unterschiedlicher Lärmgebiete



Stadt Kehl
Stadtteil Kehl - Kernstadt
Bebauungsplan
„Gewerbegebiet LÄGER 1. Änderung“

Verfahrensdaten		Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen. Kehl, 03.04.2014 gez. Oberbürgermeister Dr. Petry Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Kehl, 03.04.2014 Die Planunterlage nach dem Stand vom 27.07.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990. Grundlage: ALK, Stand: 01.06.2012 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)
Aufstellungsbeschluss	24.07.2013	
Frühzeitige Beteiligung	07.08.2013 – 30.08.2013	
Offenlage	04.11.2013 - 04.12.2013	
Erneute Offenlage	17.02.2014 – 28.02.2014	
Satzungsbeschluss	26.03.2014	
In Kraft getreten	03.04.2014	

Plandaten

M. 1 : 1000
in Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 26.03.2014

Bearbeiter: Kf / St

Projekt-Nr.: Ke-26

Planformat: 1300 x 500 mm

Stadtverwaltung Kehl
Siedlungsplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

