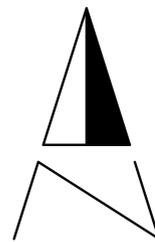
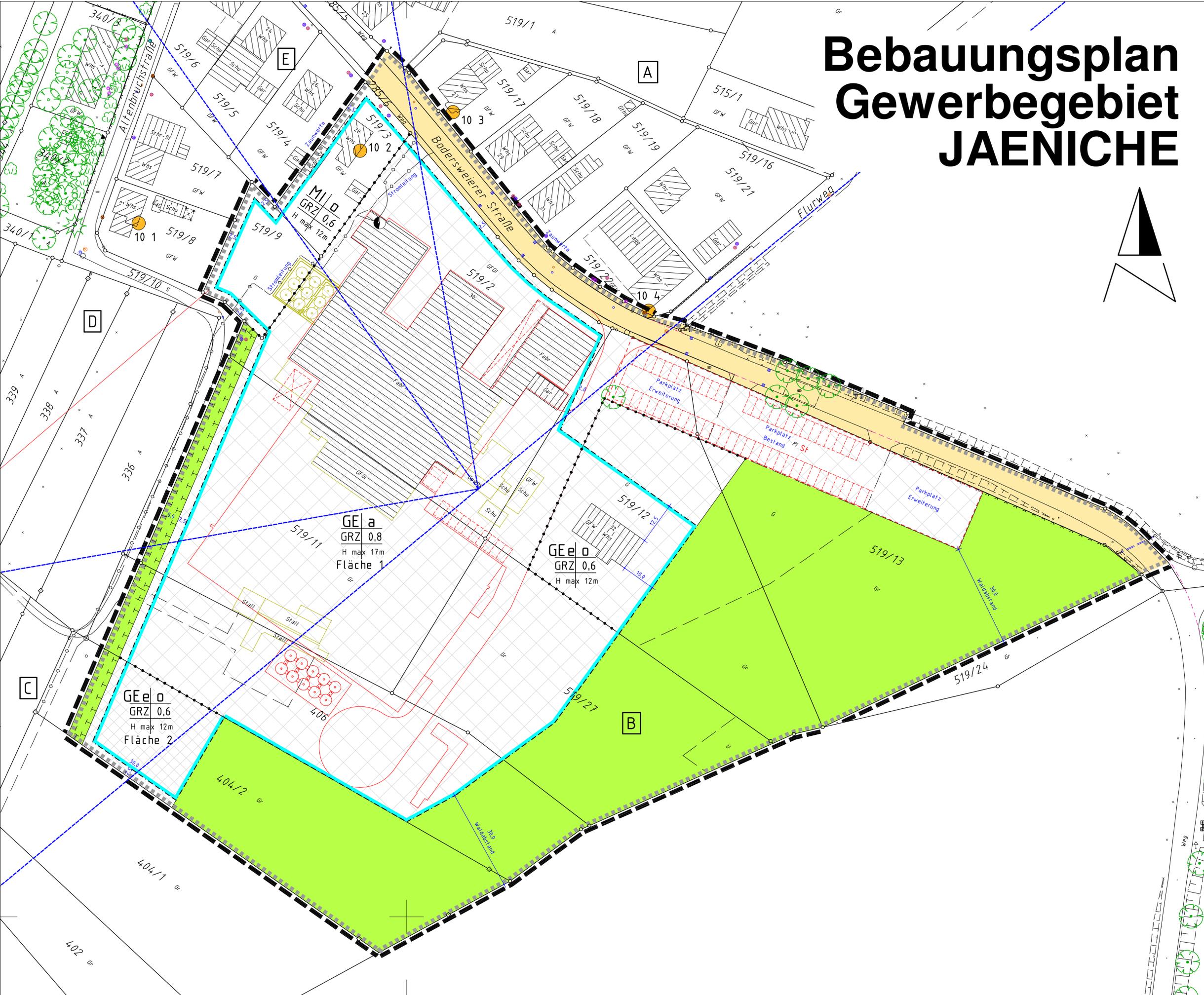


Bebauungsplan Gewerbegebiet JAENICHE



- Kehl - Leutesheim
Bebauungsplan **Gewerbegebiet JAENICHE**
Zeichnerische Festsetzungen
- MI Mischgebiet
 - GE GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt
 - o a offene, abweichende Bauweise
 - GRZ Grundflächenzahl
 - H max maximale Höhe
 - Öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 - Private Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - St Fläche für Stellplätze
 - Geh- und Fahrrecht zugunsten der Öffentlichkeit
 - Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
 - Stromleitung
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Geplante Grenze
 - Geltungsbereichsgrenze
 - Lärmkontingentierung**
 - Sektorbegrenzung
 - Immissionsort
 - Flächenquelle Fläche 1
 - Flächenquelle Fläche 2



Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Leutesheim
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Jaeniche"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.10.2007
Frühzeitige Beteiligung	05.11.2007
1. Offenlage	08.04.2009 - 11.05.2009
2. Offenlage	09.02.2010 - 24.02.2010
Satzungsbeschluss	21.04.2010
In Kraft getreten	26.05.2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 20.05.2010

gez.
Oberbürgermeister
Dr. Petry

Kehl, 26.05.2010

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Plandaten

M. 1 : 500
im Originalformat (siehe unten)



Plandatum: 19.12.2009
Bearbeiter: Schw / He / Bk
Projekt-Nr: Le-03
Planformat: 900x590

Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de