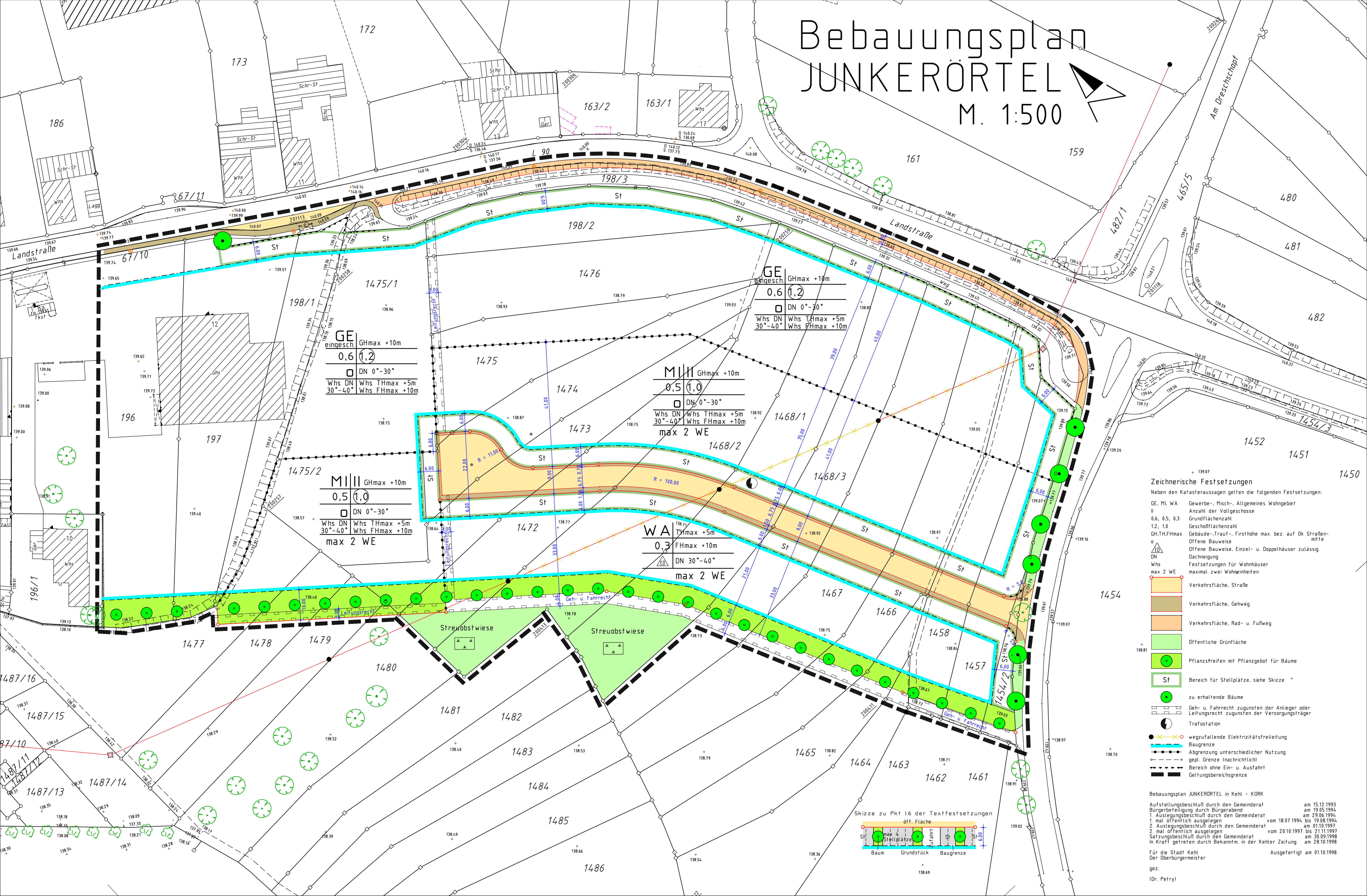
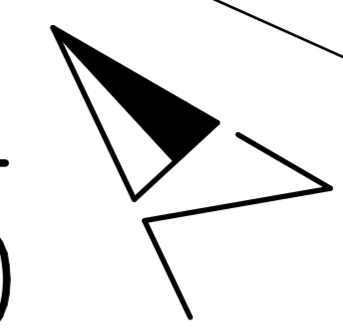


Bebauungsplan JUNKERÖRTEL M. 1:500

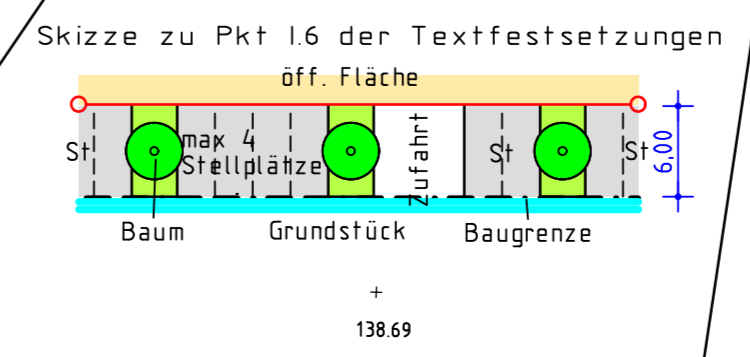


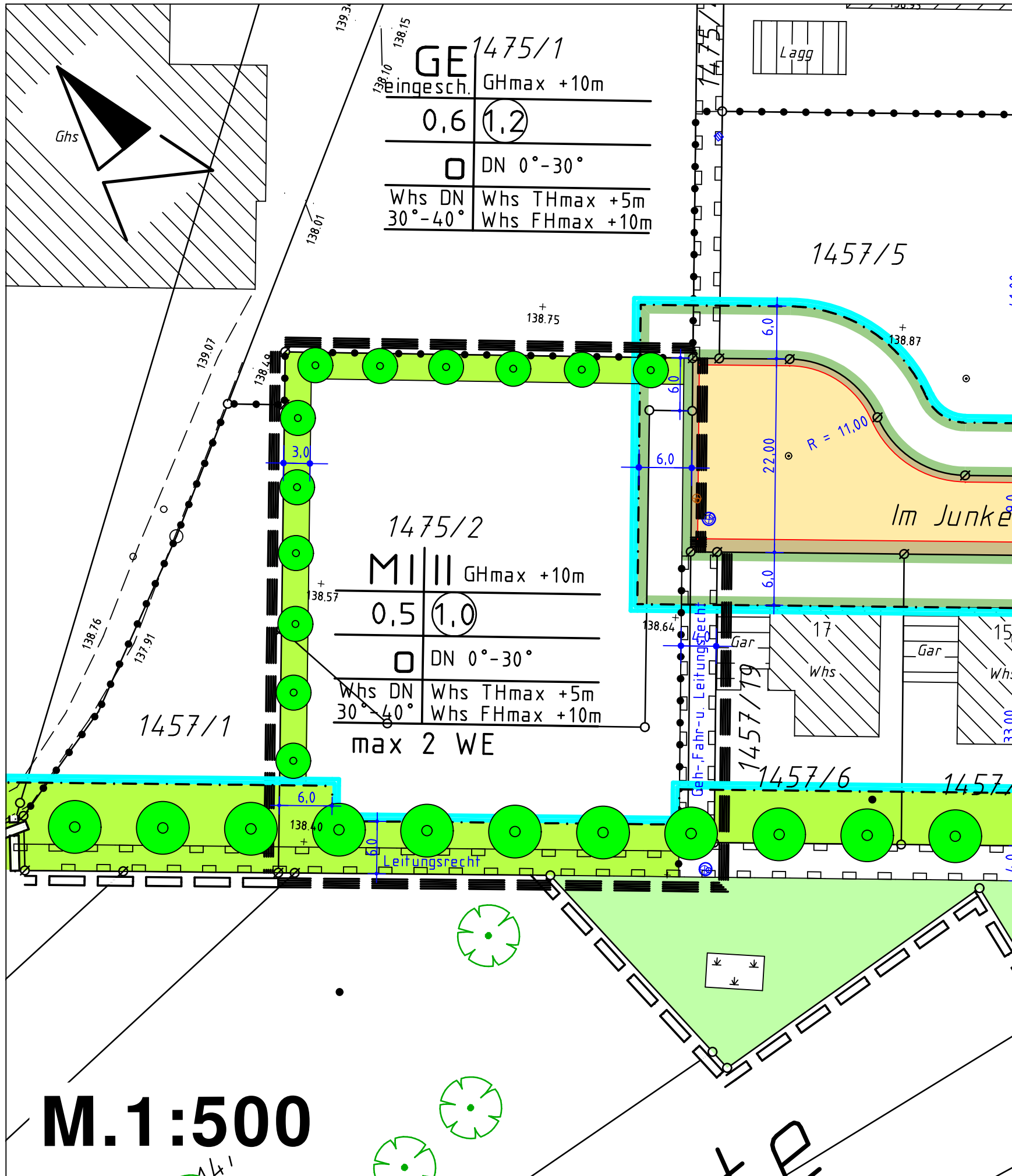
- Zeichnerische Festsetzungen**
Neben den Katasteraussagen gelten die folgenden Festsetzungen:
- GE, MI, WA Gewerbe-, Misch-, Allgemeines Wohngebiet
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - 0,6; 0,5; 0,3 Grundflächenzahl
 - 1,2; 1,0 Geschöfflächenzahl
 - GH, TH, FHmax Gebäude-, Trauf-, Firsthöhe max. bez. auf Ok Straßenmitte
 - o Offene Bauweise
 - o Offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 - △ Dachneigung
 - Whs Festsetzungen für Wohnhäuser
 - max 2 WE maximal zwei Wohneinheiten
- Verkehrsfläche, Straße
 - Verkehrsfläche, Gehweg
 - Verkehrsfläche, Rad- u. Fußweg
 - Öffentliche Grünfläche
 - Pflanzstreifen mit Pflanzgebot für Bäume
 - Bereich für Stellplätze, siehe Skizze
 - zu erhaltende Bäume
 - Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anlieger oder Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
 - Trafostation
 - wegzufallende Elektrizitätsfreileitung
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - gepl. Grenze (nachrichtlich)
 - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
 - Geltungsbereichsgrenze

Bebauungsplan JUNKERÖRTEL in Kehl - KORK
 Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.12.1993
 Bürgerbeteiligung durch Bürgerabend am 19.05.1994
 1. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 29.06.1994
 1. mal öffentlich auslegen vom 18.07.1994 bis 19.08.1994
 2. Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 01.10.1997
 2. mal öffentlich auslegen vom 20.10.1997 bis 21.11.1997
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am 30.09.1998
 in Kraft getreten durch Bekanntm. in der Kehler Zeitung am 28.10.1998

Für die Stadt Kehl
 Der Oberbürgermeister
 gez.
 (Dr. Petry)

Ausgefertigt am 01.10.1998




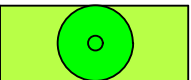
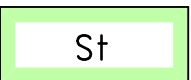
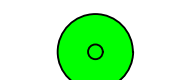
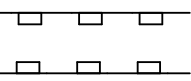

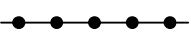






Zeichnerische Festsetzungen

Neben den Katasteraussagen gelten folgende Festsetzungen

- GE, MI Gewerbe-,Mischgebiet
- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0,5 / 0,6 Grundflächenzahl
- (1,0) (1,2) Geschößflächenzahl, zwingend
- GH,TH,FH max Gebäude-,Trauf-,Firsthöhe max bez. auf OK Straßenmitte
- o Offene Bauweise
- DN Dachneigung
- Whs Festsetzungen für Wohnhäuser
- max 2 WE maximal zwei Wohneinheiten

-  Verkehrsfläche, Straße
-  Verkehrsfläche, Gehweg
-  Öffentliche Grünfläche
-  Pflanzstreifen mit Pflanzgebot für Bäume
-  Bereich für Stellplätze
-  zu erhaltende Bäume
-  Geh-,Fahr-u. Leitungsrecht zugunsten der Anlieger oder der Versorgungsträger
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Geltungsbereichsgrenze vom BPlan Junkerörtel 1.Änderung
-  Geltungsbereichsgrenze vom BPlan Junkerörtel

Änderungsbeschluß durch den Gemeinderat am 20.02.2008
 Satzungsbeschluß durch den Gemeinderat am 24.09.2008
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung am 17.10.2008

Für die Stadt Kehl
 Der Oberbürgermeister
 gez. Dr. Petry

Ausgefertigt am 14.10.2008

M.1:500