



Kehl - Kernstadt Bebauungsplan „OASE“ 1. Änderung

**I. Zeichnerische Festsetzungen**

- Nutzungsschablone:
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - III, IV Anzahl der Vollgeschosse
  - I, IV Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
  - max. GH Maximale Gebäudehöhe
  - FD Flachdach
  - o, a offene Bauweise, abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Doppelte Baugrenze (siehe dazu textliche Festsetzungen: I.2.3)
  - Nutzungsabgrenzung
  - Müllentsorgungsfläche
  - Fläche Trafostation
  - Wegfallende Bäume
  - Anzupflanzende Bäume
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
  - Fläche für Tiefgarage und deren Zufahrten, oder Stellplätzen
  - Immissionsorte

**II. Kennzeichnung**

- HQ extrem Überflutungsfläche nach §78b Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

**III. Hinweise ohne rechtliche Bindung**

- Nachrichtliche Übernahme: Fläche Abbruch
- Nachrichtliche Übernahme: Fläche Denkmal
- Nachrichtliche Übernahme: Altlastenverdachtsfläche
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Kernstadt

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Oase", 1. Änderung

#### Verfahrensdaten

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 19.05.2020              |
| Offenlage             | 23.04.2021 - 25.05.2021 |
| Satzungsbeschluss     | 14.07.2021              |
| In Kraft getreten     | 20.07.2021              |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 20.07.2021  
gez.  
Oberbürgermeister  
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.

Kehl, 20.07.2021

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.06.2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALKIS, Stand: 17.06.2020  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

#### Plandaten



M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 15.06.2021

Bearbeiter: We / Bk  
Projekt-Nr: Kehl\_Areal Oase, 1Ae  
Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung / Umwelt  
Rathausplatz 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4302  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de