



Kehl – STADT, Bebauungsplan  
**HAUPTSTRASSE / JOHANN-GERBER-STRASSE, 1. Änderung**

**Zeichnerische Festsetzungen**

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- DNmax Maximale Dachneigung
- THmax Maximale Traufhöhe
- FD Flachdach
- Baugrenze
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Nummerierung nach der Baumschutzsatzung der Stadt Kehl vom 27. April 1997)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Kennzeichnung**

- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Stadt

### Bebauungsplan „Hauptstraße / Johann-Gerber-Straße“ 1. Änderung

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.12.2008
Offenlage	28.06.2011 - 29.07.2011
2. Offenlage	22.10.2013 - 06.11.2013
Satzungsbeschluss	29.01.2014
In Kraft getreten	31.01.2014

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 30.01.2014

gez.

Oberbürgermeister  
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 31.01.2014

Die Planunterlage nach dem Stand vom 14.08.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 01.06.2012  
 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
 (www.lv-bw.de)

#### Plandaten

M. 1 : 500  
 im Originalformat (siehe unten)  
 Plandatum:  
 Bearbeiter: Sch / St / Bk  
 Projekt-Nr: Ke-22  
 Planformat: 780 x 297 mm



Stadtverwaltung Kehl  
 Stadtplanung  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de