

Bebauungsplan SPORTANLAGEN I



Zeichenerklärung

Neben den Katasteraussagen gelten folgende Festsetzungen :

- | | |
|-----------|--|
| I | Anzahl der Vollgeschosse |
| max GF | maximale Geschoßfläche in m ² siehe Planeintrag |
| | Verkehrsfläche |
| P | Öffentliche Parkierungsfläche / Festplatz (Schotterterrassen) |
| | Sportplatz |
| | Festwiese |
| | Wassergraben |
| | Wasserfläche |
| | Fläche zur Uferabflachung |
| | Fläche für die Forstwirtschaft |
| | Streuobstwiese |
| | Fläche für Maßnahme zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ; hier : Biotoppflege der Feuchtwiese, der Schilfbestände und des Feuchtbios (Teich) |
| | Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Pflanzgebot |
| | Anzupflanzende hochstämmige Obstbäume |
| | Fassadenbegrünung |
| | Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern |
| | Vorhandene und zu erhaltende Laubbäume |
| | Vorhandene und zu erhaltende Obstbäume |
| AL | Altlastenverdecktsfläche |
| | Abwasserhebwerk |
| | Fernleitung für Erdölprodukte mit Schutzstreifen |
| | Leitungsrecht für 0,4 KV Versorgungsleitung |
| | Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger |
| | Grenze der Ortsdurchfahrt |
| | Baugrenze |
| | Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereich |

Textfestsetzungen

In Ergänzung der Planzeichen, Planeinschriebe und Planfarben wird gem. § 9 BauGB folgendes festgesetzt :

- Flächen für Sportanlagen
- Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- öffentliche Parkierungsfläche/Festplatz
- Streuobstwiese
- überbaubare Grundstücksfläche mit Art und Maß der baulichen Nutzung (siehe Planeinschrieb)
- Verkehrsflächen
- Trasse zur Führung der Versorgungsleitungen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Pflanzgebot
- Wasserflächen
- Nebenanlagen

Nebenanlagen

Nebenanlagen sind auf den nichtüberbaubaren Grundflächen unzulässig. Ausgenommen Nebenanlagen für Ver- und Entsorgungsträger.

Folgende Pflanzen sind zu verwenden :

1. Uferbereiche der Wasserflächen :

- a) Bäume
 - Esche (*Fraxinus excelsior*)
 - Stieleiche (*Quercus robur*)
 - Schwarzerie (*Alnus glutinosa*)
 - Traubenkirsche (*Prunus padus*)

- b) Sträucher
 - Haselnuß (*Corylus avellana*)
 - Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*)
 - Purpurweide (*Salix purpurea*)
 - Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*)
 - Mandelweide (*Salix triandra*)
 - Korbweide (*Salix viminalis*)
 - Grauweide (*Salix cinerea*)
 - Salweide (*Salix caprea*)

Hinweis :

Die Bepflanzung soll nicht durchgängig, sondern tuffweise (Länge 20 bis 25 m, Breite 3 bis 6 m) erfolgen. Dazwischen ist der Röhrichtentwicklung genügend Raum zu geben.

Die zum Teil vorhandenen standortfremden Zier- sowie Nadelgehölze sind kurz bis mittelfristig zu entfernen und durch standortgemäße Arten zu ersetzen.

2. Fassadenbegrünung :

Die vorhandenen Vereinsheime sowie das geplante Vereinsheim des Turnvereins sind mittels einer Fassadenbegrünung einzugrünen. Folgende Pflanzen sind entsprechend ihrer Eignung zur Himmelsrichtung einzusetzen :

Nordseite :

- Efeu (*Hedera helix*)
- Efeu (*Hedera hibernica*)
- Schlingenkletterisch (*Polygonum aubertii*)

Südseite :

- Wilder Wein (*Parthenocissus tricuspidata* "Veitchii")
- Wilder Wein (*Parthenocissus quinquefolia*)
- Baumwürger (*Celastrus orbiculatus*)

Ost-Westseite

- Gemeine Waldrebe (*Clematis vitalba*)
- Jelängerjeliener (*Lonicera caprifolia*)
- Feuer-Geißschlinge (*Lonicera x heckrottii*)

3. Streuobstwiese

Im Bereich der geplanten Streuobstwiese sind ausschließlich lokale Hochstammarten zu pflanzen.

Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat	am 03.07.1991
Bürgerbeteiligung durch einen Bürgerabend	am 19.09.1991
Auslegungsbeschuß durch den Gemeinderat	am 20.05.1992
Öffentlich ausgelegen	vom 09.06.1992 bis 10.07.1992
Satzungsbeschuß durch den Gemeinderat	am 30.06.1993
Genehmigt, Mitteilung des Regierungspräsidiums	am 26.01.1994
In Kraft getreten durch Bekanntmachung in der Kehler Zeitung	am 21.02.1994

Für die Stadt Kehl
Der Oberbürgermeister

(Pröbldorf)



Kehl, den 06.06.1992 Rd/BK
Stadtplanungsabteilung

Rauch
(Rauch)

Bebauungsplan SPORTANLAGEN II

M. 1:1000

Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i.Br., den 26 JAN. 1994
E.L.A.S. Nr. 22.12.94/2-0/106, 2012.601.94