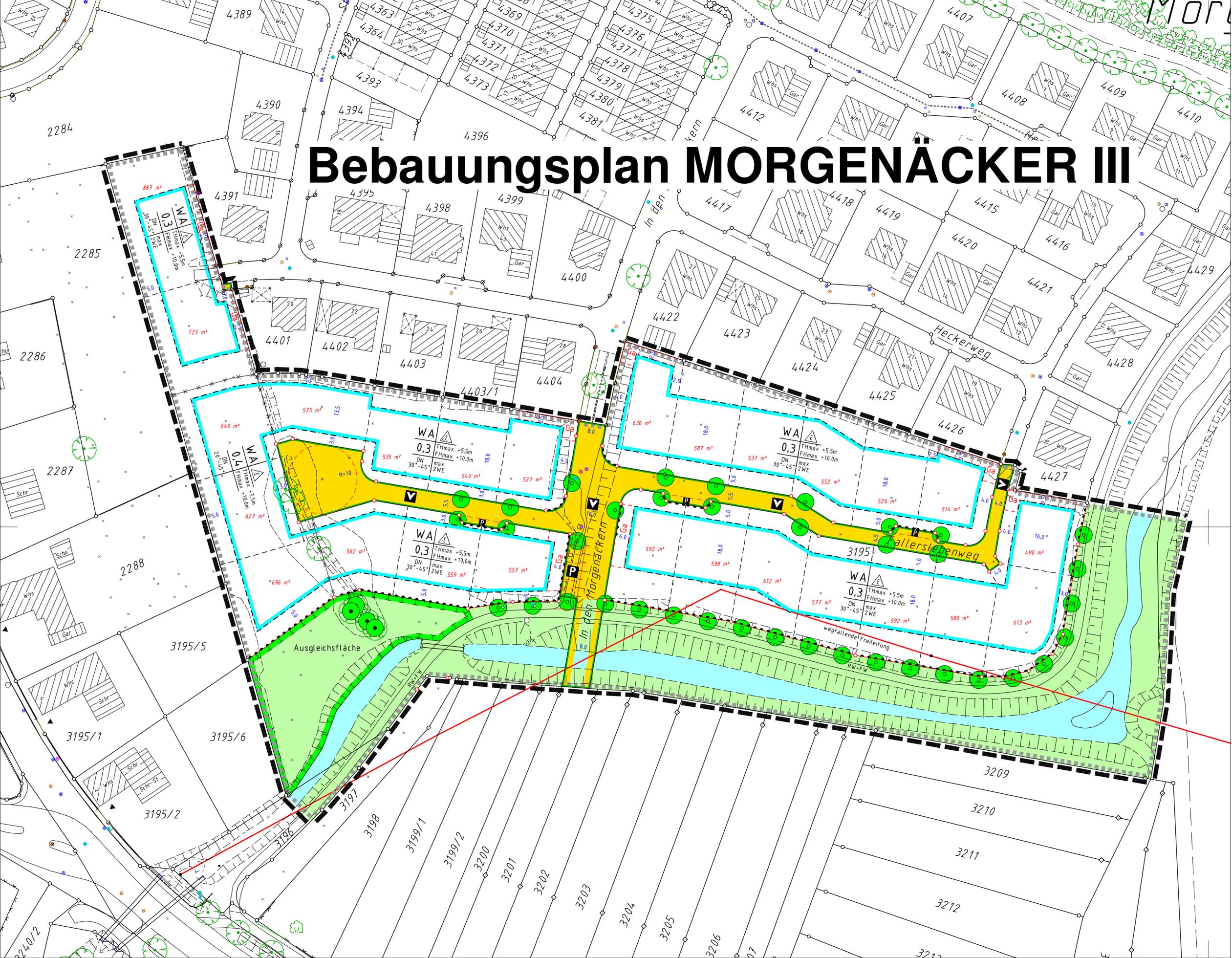


# Bebauungsplan MORGENÄCKER III



- Kehl - GOLDSCHUEUR  
Bebauungsplan **MORGENÄCKER III**
- Zeichnerische Festsetzungen
- Nutzungsschablone:
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - 0,3 0,4 Grundflächenzahl
  - o offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - TH max maximale Traufhöhe
  - FH max maximale Firsthöhe
  - DN Dachneigung
  - max 2 WE maximal 2 Wohneinheiten
- V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
  - P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
  - Öffentliche Grünfläche mit Gräben
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Ga Fläche für Nebenanlagen: Garagen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Baugrenze
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
  - Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Zu erhaltende Bäume
  - Anzupflanzende Bäume

Stadt Kehl 

Stadtteil Kehl - Goldscheuer  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"MORGENÄCKER III"

Verfahrensdaten		Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	18.02.2010	
Frühzeitige Beteiligung	01.07.2010	
1. Offenlage	02.11.2010 - 03.12.2010	gez.
2. Offenlage	04.04.2011 - 19.04.2011	i.V. Fritz Vogt
Satzungsbeschluss	18.05.2011	1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters
In Kraft getreten	27.05.2011	
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.		Kehl, 27.05.2011
Die Planunterlage nach dem Stand vom 09.05.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990		

**Plandaten**

M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 09.05.2011

Bearbeiter: Rd / Ka / Bk  
Projekt-Nr: Go-11  
Planformat: 900x550

Stadverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

