



Kehl – Bodersweier Bebauungsplan **FEUERWEHRGERÄTEHAUS**

I. Zeichnerische Festsetzungen

Nutzungsschablone:

- 0,6 Grundflächenzahlen
- DN bis 15° Dachneigung
- GH max. Maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Gemeindebedarfsfläche „Feuerwehr“
- Erschließungsfläche: Brücke
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Feldweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Pflanzgebot
- Fläche für Nebenanlagen: Stellplätze, Carports, Nebenanlagen
- Zu- und Abfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Einzelbaum

II. Kennzeichnung

- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

III. Hinweise ohne rechtliche Bindung

- Wegfallende Grundstücksgrenze
- Übungsfläche am Übungsturm

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Bodersweier

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Feuerwehrgerätehaus"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.10.2015
Frühzeitige Beteiligung	05.09.2016 - 23.09.2016
Offenlage	19.12.2016 - 27.01.2017
Satzungsbeschluss	15.03.2017
In Kraft getreten	06.07.2017

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 03.07.2017

Gez.

Oberbürgermeister
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.08.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 24.06.2014
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

Plandaten



M. 1 : 1.500
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 29.06.2017

Bearbeiter: Kf / Ab /St
Planformat: 800x297

Stadverwaltung Kehl
Stadtplanung
Herderstraße 3, 77694 Kehl
Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de